

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж»
(ГАПОУ ЧАО «ЧМК»)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГАПОУ ЧАО
«ЧМК»:

О. Н. Гришин

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по учебной дисциплине

ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Анадырь

2022

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
--------------------	--------------------------	-----------------------

Организация-разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж» (далее ГАПОУ ЧАО «ЧМК»)

Разработчик:

Зырянкина О. Н., преподаватель ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Рекомендован Методическим советом ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Протокол № 06 от «17» марта 2020 г.

Утвержден Приказом № 01-10/332 от 31.08.2020 г. «Об утверждении документов по организации учебного процесса»

ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ

1. Вопросы и задания для текущего контроля

1 вариант

Раздел 1. Земельно-имущественные права, особенности их реализации

Тема 1.1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты

1. К какой категории споров относятся земельно-имущественные споры?

- а) спорам, вытекающим из уголовных правоотношений;
- б) спорам, вытекающим из гражданских правоотношений;
- в) спорам, вытекающим из трудовых правоотношений;
- г) спорам, вытекающим из административных правоотношений.

2. В каком порядке разрешаются земельно-имущественные споры?

- а) в порядке гражданского судопроизводства;
- б) в порядке уголовного судопроизводства;
- в) в порядке административного судопроизводства;
- г) в порядке конституционного судопроизводства.

3. Какие суды не входят в судебную систему РФ?

- а) конституционные (уставные) суды;
- б) суды общей юрисдикции;
- в) арбитражные суды;
- г) товарищеские суды.

4. В соответствии со ст. 118 Конституции РФ правосудие в Российской Федерации может осуществляться:

- а) органами полиции;
- б) органами Роспотребнадзора;
- в) налоговыми органами;
- г) только судом.

5. Суд первой инстанции – это суд, который:

- а) принимает решение по существу дела;
- б) рассматривает земельно-имущественные споры в кассационном порядке;
- в) рассматривает земельно-имущественные споры в апелляционном порядке;
- г) рассматривает земельно-имущественные споры в порядке надзора.

6. Суд первой инстанции рассматривает земельно-имущественные споры по существу, постановляя:

- а) приговоры;
- б) решения;
- в) определения;
- г) мировые соглашения.

7. Систему судов общей юрисдикции в Российской Федерации возглавляет:

- а) мировой суд;
- б) третейский суд;
- в) Верховный суд Российской Федерации;
- г) Конституционный суд Российской Федерации.

8. Систему арбитражных судов в Российской Федерации возглавляет:

- а) Верховный суд Российской Федерации;
- б) Конституционный суд Российской Федерации;
- в) Высший арбитражный суд Российской Федерации;
- г) мировой суд.

9. Какие суды не входят в систему арбитражных судов Российской Федерации?

- а) Арбитражный суд Чукотского автономного округа;
- б) Высший арбитражный суд Российской Федерации;
- в) арбитражные суды округов;
- г) районные арбитражные суды.

10. Суды общей юрисдикции – это суды, которые:

- а) рассматривают только уголовные дела;
- б) разрешают все возможные имущественные споры;
- в) рассматривают только споры, вытекающие из семейных правоотношений;

г) рассматривают споры между гражданами или между гражданами и организациями.

11. В соответствии со ст. 28 Федерального конституционного закона «О судебной системе РФ» установлено, что мировой судья:

а) осуществляет надзор и контроль за деятельностью судов общей юрисдикции;

б) в пределах своей компетенции рассматривает гражданские, уголовные и административные дела в качестве суда первой инстанции;

в) рассматривает земельно-имущественные споры в кассационном порядке;

г) рассматривает гражданские дела в порядке надзора.

12. К подсудности районного суда отнесены:

а) все гражданские дела, подведомственные судам общей юрисдикции;

б) земельно-имущественные споры между юридическими лицами;

в) дела о несостоятельности (банкротстве) юридического лица;

г) споры об отказе в регистрации юридического лица.

13. Районный суд наделяется полномочиями:

а) по проверке законности и обоснованности решений арбитражного суда;

б) по проверке законности и обоснованности решений суда ЧАО;

в) по проверке законности и обоснованности решений Верховного суда РФ;

г) по проверке законности и обоснованности решений мировых судей до их вступления в законную силу.

Тема 1.2 Особенности прав на землю и их реализация

14. Земельно-имущественные споры, участниками которых являются юридические лица, рассматриваются:

а) арбитражными судами;

б) мировыми судьями;

в) районными судами;

г) Верховным судом РФ.

15. Арбитражные суды рассматривают:

а) споры, вытекающие из трудовых отношений;

б) споры о защите прав потребителей;

в) экономические споры и иные дела, отнесенные к компетенции арбитражного суда;

г) споры, вытекающие из брачно-семейных отношений.

16. Рассмотрение спора о соответствии нормативного акта конституции РФ осуществляется:

а) конституционным судом;

б) арбитражным судом;

в) мировым судьей;

г) третейским судом.

17. Какой источник права регулирует порядок разрешения земельно-имущественных споров судами общей юрисдикции?

- а) трудовой кодекс РФ;
- б) кодекс об административных правонарушениях;
- в) гражданский процессуальный кодекс РФ;
- г) земельный кодекс РФ.

18. Какой источник права регулирует порядок разрешения земельно-имущественных споров арбитражными судами?

- а) арбитражный процессуальный кодекс РФ;
- б) кодекс об административных правонарушениях;
- в) гражданский процессуальный кодекс РФ;
- г) земельный кодекс РФ.

19. Судебная система РФ установлена:

- а) Конституцией РФ;
- б) уголовным кодексом РФ;
- в) трудовым кодексом РФ;
- г) гражданским кодексом РФ.

20. Какой принцип не характерен для гражданского судопроизводства?.

- а) принцип национального языка судопроизводства;
- б) принцип гласности;
- в) принцип состязательности;
- г) принцип свободы договора.

21. Способом защиты гражданских прав является:

- а) выговор;
- б) увольнение с работы;
- в) лишение свободы;
- г) возмещение убытков.

22. Каким способом не может осуществляться защита гражданских прав?

- а) арест;
- б) взыскание неустойки;
- в) компенсация морального вреда;
- г) принуждение к исполнению обязанности в натуре.

23. Убытки по гражданскому законодательству это:

- а) упущенная выгода;
- б) штрафные санкции;
- в) моральный вред;

г) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также упущенная выгода.

24. В каком размере лицо, право которого нарушено, может требовать возмещения причиненных ему убытков?

- а) в размере средней заработной платы нарушителя;
- б) в полном объеме, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере;
- в) в размере реального ущерба;
- г) в размере упущенной выгоды.

25. Назовите документ подтверждающий право быть представителем в суде при разрешении земельно-имущественного спора:

- а) паспорт;
- б) лицензия;
- в) доверенность;
- г) свидетельство о праве собственности на имущество.

2 вариант

Раздел 1. Земельно-имущественные права, особенности их реализации

Тема 1.1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты

1. Какой процессуальный документ является основанием для возбуждения гражданского дела?

- а) кассационная жалоба;
- б) апелляционная жалоба;
- в) исковое заявление;
- г) доверенность.

2. Какая форма предусмотрена законом для искового заявления в суд?

- а) устная форма;
- б) письменная форма;
- в) письменная форма, удостоверенная нотариусом;
- г) письменная форма, удостоверенная по месту работы истца.

3. Все действия, связанные с принятием искового заявления судья совершает:

- а) совместно с двумя профессиональными судьями;
- б) совместно с присяжными заседателями;

- в) единолично;
- г) совместно с председателем суда.

4. Обязательные участники разрешения земельно-имущественного спора в суде:

- а) стороны;
- б) свидетели;
- в) переводчик;
- г) представитель.

5. Стороны в гражданском процессе называются:

- а) истец и ответчик;
- б) должник и кредитор;
- в) взыскатель и исполнитель;
- г) подсудимый и потерпевший.

6. В какой срок судья обязан рассмотреть вопрос о принятии искового заявления к производству суда с момента поступления заявления в суд?

- а) в месячный срок;
- б) в пятидневный срок;
- в) в трех месячный срок;
- г) в течение года.

7. Какие процессуальные действия являются стадией гражданского процесса?

- а) предъявление искового заявления;
- б) вынесение решения по гражданскому делу;
- в) подготовка дела к судебному разбирательству;
- г) прения сторон.

8. В каком документе отражается ход судебного заседания?

- а) в решении суда;
- б) в протоколе судебного заседания;
- в) в определении суда;
- г) в заключении эксперта.

9. В какой суд может быть обжаловано решение мирового судьи по земельно-имущественному спору?

- а) в районный суд;
- б) в арбитражный суд;
- в) в третейский суд;
- г) в Верховный суд РФ.

10. В какой срок разрешаются споры о прекращении вещных прав на земельные участки с момента поступления заявления в суд?

- а) до истечения двух месяцев с момента поступления заявления в суд.
- б) до истечения одного года;
- в) до истечения трех месяцев;
- г) до истечения одного месяца.

11. Какая стадия гражданского процесса является не обязательной?

- а) пересмотр решений суда по вновь открывшимся обстоятельствам;
- б) возбуждение гражданского дела;
- в) подготовка гражданского дела к судебному разбирательству
- г) судебное разбирательство.

12. В какой стадии процесса судья может назначить предварительное судебное заседание?

- а) в стадии возбуждения гражданского дела;
- б) в стадии подготовки гражданского дела к судебному разбирательству;
- в) в стадии кассационного обжалования решения суда;
- г) в стадии пересмотра решения суда в порядке надзора.

13. Определите способы, с помощью которых осуществляться защита гражданских прав?

- а) арест;
- б) взыскание неустойки;
- в) компенсация морального вреда;
- г) принуждение к исполнению обязанности в натуре.

14. Суды общей юрисдикции рассматривают:

- а) споры, вытекающие из трудовых отношений;
- б) споры о защите прав потребителей;
- в) экономические споры и иные дела, отнесенные к компетенции арбитражного суда;
- г) споры, вытекающие из брачно-семейных отношений.

Тема 1.2 Особенности прав на землю и их реализация

15. Земельно-имущественные споры, участниками которых являются юридические лица, рассматриваются:

- а) арбитражными судами;
- б) мировыми судьями;
- в) районными судами;
- г) Верховным судом РФ.

16) Конституционным судом рассматриваются:

а) споры о соответствии нормативного акта конституции РФ

б) земельно-имущественные споры;

в) наследственные споры;

г) споры в рамках семейных правоотношений (развод, выплата алиментов, установление отцовства, материнства и пр.).

17. Определите нормативный правовой документ, регулирующий порядок разрешения земельно-имущественных споров судами общей юрисдикции

а) трудовой кодекс РФ;

б) кодекс об административных правонарушениях;

в) гражданский процессуальный кодекс РФ;

г) земельный кодекс РФ.

18. Определите нормативно-правовой документ, определяющий порядок разрешения земельно-имущественных споров арбитражными судами

а) арбитражный процессуальный кодекс РФ;

б) кодекс об административных правонарушениях;

в) гражданский процессуальный кодекс РФ;

г) земельный кодекс РФ.

19. Какой источник права устанавливает судебную систему РФ:

а) Конституцией РФ;

б) уголовным кодексом РФ;

в) трудовым кодексом РФ;

г) гражданским кодексом РФ.

20. Выбрать принципы гражданского судопроизводства?

а) принцип закрытости;

б) принцип гласности;

в) принцип состязательности;

г) принцип свободы договора.

21. Не является способом защиты гражданских прав:

а) выговор;

б) выплата неустойки;

в) лишение свободы;

г) возмещение убытков.

22. Выбрать из перечня документ подтверждающий право быть представителем в суде при разрешении земельно-имущественного спора:

а) паспорт;

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
----------------------------	---------------------------------	------------------------------

- б) лицензия;
- в) доверенность;
- г) свидетельство о праве собственности на имущество.

23. Убытки по гражданскому законодательству это:

- а) упущенная выгода;
- б) штрафные санкции;
- в) моральный вред;

г) расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также упущенная выгода.

24. В каком размере лицо, право которого нарушено, может требовать возмещения причиненных ему убытков?

- а) в размере средней заработной платы нарушителя;
- б) в полном объеме, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере;
- в) в размере реального ущерба;
- г) в размере упущенной выгоды.

25. В какой срок разрешаются районным судом земельно-имущественные споры с момента поступления заявления в суд?

- а) до истечения двух месяцев с момента поступления заявления в суд.
- б) до истечения одного года;
- в) до истечения трех месяцев;
- г) до истечения одного месяца.

1 вариант

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
б	а	г	г	а	б	в	в	г	Г
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
б	а	г	в	а	а	в	а	а	г
21	22	23	24	25					
г	а	г	б	в					

2 вариант

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
в	б	в	а	а	б	в	б	а	Г
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
а	б	а	г	а	а	в	а	а	Б,в
21	22	23	24	25					
а,в	в	г	б	а					

Критерии оценок:

0% - 20%	-	1 балл
20% - 40%	—	2 балла
40% - 60%	—	3 балла
60% - 80%	—	4 балла
80%-100%	-	5 баллов

2.Вопросы и задания для итогового контроля

Теоретическая часть

1. Охарактеризовать понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
2. Охарактеризовать принципы осуществления гражданских прав. Источники возникновения гражданских прав.
3. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.
4. Охарактеризовать пределы осуществления гражданских прав и сроки осуществления и защиты.
5. Охарактеризовать понятие и формы защиты гражданских прав.
6. Дать характеристику судебной системы России. Назвать юрисдикционные органы.
7. Охарактеризовать способы защиты гражданских прав.
8. Охарактеризовать представительство: понятие, значение и виды.
9. Охарактеризовать доверенность: ее виды, формы, обязательные реквизиты, срок действия.
10. Охарактеризовать особенности права хозяйственного ведения и право оперативного управления государственных (муниципальных) предприятий и учреждений.
11. Охарактеризовать право собственности на земельный участок.
12. Охарактеризовать приобретательную давность.
13. Охарактеризовать последствия самовольной постройки.
14. Перечислить способы защиты гражданских прав в соответствии с ГК РФ.
15. Охарактеризовать процесс истребования имущества из чужого незаконного владения.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
----------------------------	---------------------------------	------------------------------

16. Охарактеризовать оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество.

17. Охарактеризовать случаи восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и возможные пресечения действий, нарушающих право.

18. Охарактеризовать признание оспоримой сделки недействительной.

19. Охарактеризовать признание недействительным решения собрания.

20. Охарактеризовать признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.

21. Охарактеризовать присуждение к исполнению обязательств в натуре (натуральной форме).

22. Охарактеризовать возмещение убытков и взыскание неустойки.

23. Охарактеризовать компенсацию морального вреда как способ защиты прав на землю.

24. Перечислить способы образования земельных участков. Охарактеризовать основания возникновения права собственности на земельный участок.

25. Охарактеризовать основания прекращения права собственности на земельный участок.

26. Охарактеризовать Конституционный суд РФ.

27. Охарактеризовать Верховный суд и суды общей юрисдикции.

28. Дать понятие земельного спора и его разрешения. Классифицируйте земельные споры.

29. Охарактеризовать процессуальный порядок разрешения земельного спора.

30. Охарактеризовать порядок обжалования решения суда.

31. Перечислить задачи гражданского судопроизводства и виды вещно-правовых исков. Назвать элементы иска.

32. Дать понятие виндикационного иска и охарактеризовать условия его предъявления.

33. Дать понятие виндикационного иска и охарактеризовать условия его предъявления.

34. Дать понятие негаторного иска и охарактеризовать условия его предъявления.

35. Охарактеризовать иск о признании права собственности.

36. Дать понятие исковому заявлению и охарактеризовать его признаки.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
----------------------------	---------------------------------	------------------------------

37. Охарактеризовать общие правила предъявления искового заявления.
38. Охарактеризовать случаи отказа судьи в принятии искового заявления.
39. Охарактеризовать случаи возвращения судьей искового заявления.
40. Охарактеризовать производство в арбитражном суде первой инстанции.
41. Охарактеризовать формы обращений в арбитражный суд.
42. Охарактеризовать рассмотрение дел в порядке приказного производства.
43. Охарактеризовать рассмотрение дел в порядке упрощенного производства.
44. Охарактеризовать особенности судебной защиты при переоформлении прав на земельный участок.
45. Охарактеризовать особенности судебной защиты при приобретении в собственность земельного участка.
46. Охарактеризовать особенности судебной защиты при разделе земельного участка, в том числе находящегося в составе совместно нажитого имущества.
47. Охарактеризовать особенности судебной защиты при приватизации.
48. Охарактеризовать особенности судебной защиты при оценке земельного участка.
49. Охарактеризовать особенности при разрешении споров, возникших впоследствии государственной регистрации прав.
50. Охарактеризовать особенности судебной защиты при разрешении споров, связанных с арендой земельных участков.

Практические задания

Задание 1. При строительстве автомобильного дороги во время производства взрывных работ в результате воздействия взрывной волны пострадал принадлежавший Мохову жилой дом: повреждены деревянные конструкции, деформирована стена, треснул фундамент. Стоимость требуемого капитального ремонта составила 250 тыс. рублей. Субподрядная строительная организация, осуществлявшая взрывные работы, отказалась от возмещения вреда, утверждая, что она предприняла все меры по обеспечению безопасности взрывных работ, но проводила их на основании расчетов (мощность взрывной волны, безопасно допустимые расстояния и т.д.), сделанных генеральным

подрядчиком. Вероятно, ошибки в этих расчетах и явились причиной возникновения вреда.

1. Определить, право Мохова на возмещения причиненного вреда?
2. К кому должны быть предъявлены соответствующие требования?

Задание 2. Определить виды и элементы исков в каждой ситуации:

А) иск о запрещении Тарakanову Е.И. пользоваться переходом через садовый участок, принадлежащий его соседу Самойлову С.П. на том основании, что тот нарушает его право владения земельным участком;

Б) иск Решетникова П.В. о выделении его доли из общего совместного имущества, нажитого им в период брака с его бывшей женой;

В) Земельный участок Ирискина В.В. граничит с территорией торгового центра «Маяк». ТЦ «Маяк» установлен рекламный баннер на границе с участком Ирискина. Баннер затеняет участок, не дает нормально использовать ЗУ по назначению, мешают эксплуатации земельного участка.

Задание 3. Определить виды и элементы исков в каждой ситуации:

Г) иск Ермакова А.В. о расторжении брака с Вистуновой О.В., разделе общего имущества и передаче детей на воспитание;

Д) иск Малофеева Т.К. к Леонидову О.Р. о признании недействительным обмена жилыми помещениями. Обращаясь в суд с заявлением Малофеев Т.К. указал, что он был введен ответчиком в заблуждение, поскольку при осмотре квартиры были скрыты существенные недостатки, в том числе не было обращено его внимание на то, что на первом этаже находится холодильная установка, принадлежащая магазину, которая включается для работы в ночное время.

Е) Собственник земельного участка Матушкин И.В. возвел забор на территории ЗУ соседа Ванькова П.С. и пользуется таким наделом незаконно.

Ж) Сергеев С.С. одолжил соседу дрель для проведения ремонтных работ. После окончания ремонта сосед отказывается возвращать чужое имущество.

Задание 4. При обобщении практики изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в Истринском районе Московской области возник ряд вопросов, решение которых трактовалось неоднозначно. В связи с этим Райкомзем обратился в обкомзем с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам применения законодательства при изъятии земельных участков:

1. Возмещается ли гражданам и юридическим лицам стоимость земли, находящейся на праве собственности при изъятии ее для государственных нужд.

2. Как должна устанавливаться цена земли при покупке ее у граждан и юридических лиц?

3. Как следует поступать в тех случаях, когда собственники земли – физические и юридические лица – категорически не соглашаются продать земельный участок для государственных и муниципальных нужд?

Подготовить ответ по существу вопросов с привлечением нормативных актов.

Задание 5. При обобщении практики применения законодательства, связанного с возмещением ущерба гражданам при изъятии у них земель для государственных и муниципальных нужд, возникли следующие вопросы:

1. В тех случаях, когда взамен сносимых жилых домов гражданам предоставляют квартиры, следует ли одновременно возмещать и стоимость построек?

2. По каким расценкам следует возмещать гражданам стоимость сносимых построек или сооружений, если им предоставляются взамен квартиры, и в тех случаях, когда квартиры им не предоставляются?

3. Какова судьба материалов, полученных при демонтаже построек (доски, бревна, детали построек)?

4. Должна ли возмещаться гражданам-собственникам земли стоимость упущенной выгоды?

Дать разъяснение по указанным вопросам со ссылкой на нормативные акты.

Задание 6. Населенный пункт Петровка находится в границах месторождения железной руды. Решением областной администрации на месте расположения Петровки предполагается строительство карьера для добычи руды открытым способом. Несмотря на предложенные различные варианты компенсации ущерба, связанного со строительством карьера, некоторые жители Петровки категорически отказались дать согласие на изъятие у них земельных участков для строительства карьера. Участки находились у них на праве частной собственности. При этом граждане ссылались на законодательство о защите прав собственности и неправомерности изъятия у них земель без их согласия. Районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству обратился в обкомзем с просьбой дать разъяснение по следующим вопросам:

1. Каков порядок изъятия для государственных и муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности граждан?

2. Как следует поступить в данном случае?

Дать разъяснения по существу вопроса со ссылками на нормативные акты.

Задание 7. Ответчик по делу о границах смежных земельных участков проживает в д. Железняки Калужской области Медынский район. Истец зарегистрирован в г. Москва. Определить, населенный пункт суда, который примет дело к рассмотрению. Обосновать ответ со ссылкой на нормативно-правовые акты.

Задание 8. При подготовке документов к судебному разбирательству между истцом (ООО «Зенит») и ответчиком (ОАО «Зоотехник») выяснилось, что имущество ОАО «Зоотехник» находится по адресу Калужская область, пос. Железняки, ул. Маресьева, д.1; а сам ответчик зарегистрирован по адресу: Калужская область г. Калуга, ул. Ленина, д. 3. Определить, населенный пункт суда, который примет дело к рассмотрению. Обосновать ответ со ссылкой на нормативно-правовые акты.

Задание 9. Гражданин Аркадьев В.П. обратился в суд общей юрисдикции с заявлением на кадастрового инженера Петрова С.С. в связи с неправильным установлением границ дачного участка. Помогите гражданину Аркадьеву собрать документы в судебную инстанцию.

Составить перечень необходимых документов.

Задание 10. В Балашихинский городской суд Московской области было передано уголовное дело по обвинению Ромова в преступлении.

Он обвинялся в том, что без разрешения Балашихинской городской администрации занял земельный участок размером 27 кв. метров, расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива (ГСК-3), и, несмотря на неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж.

Ромов, не отрицая факт самовольного строительства гаража, показал, что он, как член ГСК-3, состоит в очереди на получение земельного участка под строительство гаража, но потерял всякую надежду приобрести его.

Имелись ли основания для привлечения Ромова к уголовной ответственности?

Задание 11. Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать

ответчика возратить кооперативу 5 га земли, самовольно занятый ответчиком три года назад, и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранная ответчиком самовольно занятой площади за все годы пользования.

Ответчик предъявил встречные требования о возмещении стоимости затрат, связанных с мелиорации данной территории, позволивший повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Определить меру ответственности за самовольное занятие земли?

Подготовить письменное решение арбитражного суда по данному спору.

Задание 12. Трифонов, являясь собственником земельного участка, разрешил Петрову на половине своего участка построить жилой дом. За это Петров обязался пристроить к дому Трифонова веранду.

Правомерно ли такое соглашение? Какие юридические последствия оно породит для сторон?

Задание 13. В связи с переездом на постоянное жительство в город гражданин Гаранин прекратил ведение крестьянского хозяйства, основанного на собственной земле, и заключил в июне 2002 года сделку с Котляровым о продаже ему имущества хозяйства, в том числе земельного участка. Районный прокурор предъявил к обоим иск о признании сделки недействительной, так как она заключена с нарушением законодательства.

Решить дело.

Задание 14. На общем собрании садоводческого товарищества «Чиполлино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в том числе по борьбе с сорными растениями?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

Задание 15. Перед началом работ по прокладке коммуникаций с земельного участка был снят плодородный слой почвы. В соответствии с

проектом рекультивации плодородный слой почвы подлежал складированию и последующему нанесению на территорию, подлежащую рекультивации. В ходе транспортировки плодородного слоя почвы значительная часть его повреждена в результате соприкосновения с химикалиями.

Определить является ли снятый плодородный слой почвы объектом экологического права.

Установить вид и содержание ответственности.

Задание 16. По решению городской мэрии на окраине города был выделен земельный участок для строительства нового зоопарка.

Население микрорайона заявило категорический протест против такого строительства и добилось проведения научной экспертизы группой научно-исследовательских институтов района. Выводы научной экспертизы относительно допустимости строительства зоопарка на отведенном земельном участке оказались отрицательными.

Несмотря на это строительство объекта началось. Городское общество охраны природы по просьбе местного населения предъявило в арбитражный суд иск, в котором, опираясь на заключение научной экологической экспертизы, просило отменить решение мэрии о строительстве зоопарка.

Определить, является ли проведенная экспертиза разновидностью экологической экспертизы. Имеет ли ее заключение юридическую силу.

Установить нормативную базу, регулиующую правомерность строительства.

Задание 17. При подготовке к строительству высокоскоростной магистрали «Москва – Санкт-Петербург» главы администраций ряда районов приняли решение об отводе земельных участков без учета того, что ряд из них расположен в природоохранных и водоохранных зонах.

Новгородский областной комитет по охране окружающей среды провел экологическую экспертизу проектной документации по участку дороги, которую предполагается провести по территории Новгородской области. По результатам экспертизы было дано отрицательное заключение.

Новгородская природоохранная прокуратура опротестовала решения глав администраций об отводе земель.

Определить правомерность решения глав администраций районов об отводе земельных участков без учета того, что ряд из них расположен в природоохранных и водоохранных зонах.

Указать нормативно-правовые акты, регулирующие отвод земельных

участков в природоохранных и водоохранных зонах, определить санкции в отношении должностных лиц.

Задание 18. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произрастающих на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

Задание 19. Гражданка Журикова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе "Рассвет", обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести, расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

Задание 20. Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении граждан принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Определить права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?

Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?

Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?

Задание 21. Михайловской сельской администрацией Радищенского района Ульяновской области было принято решение «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», в котором, в частности, было записано следующее:

1. Предельный размер предоставления земельных участков гражданам установить с учетом постоянного их места проживания, а именно:

– для ведения личного подсобного хозяйства: до 0,5 га гражданам, постоянно проживающим в Михайловке, или приобретающим дом в Михайловке;

– до 0,25 га гражданам, проживающим за пределами Михайловки, но в пределах Радищенского района.

2. Гражданам, проживающим за пределами Радищенского района, земельных участков в границах Михайловки не предоставлять.

3. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства на период строительства дома выделять только в аренду с условием оформления в собственность после завершения строительства.

4. Во всех случаях предоставлять земельные участки в собственность только за плату.

Прокомментировать правомерность действий Михайловской администрации на основе действующего законодательства.

Задание 22. Гражданка Апрелова В. работала в колхозе «Искра» со дня его образования в 1930 году. В мае 1992 года, будучи в пенсионном возрасте, она переехала на постоянное место жительства к дочери в рабочий поселок Щуково, расположенный в 10 км за пределами колхоза. В июне 1992 года колхоз «Искра» был реорганизован, в связи с чем Апрелова обратилась с просьбой к администрации колхоза о выделении ей имущественного и земельного паев. Общее собрание колхоза отказало Апреловой в просьбе на том основании, что она продала в колхозе свой дом и земельный участок, порвала связь с колхозом и, таким образом, потеряла право на пай.

Не согласившись с решением общего собрания колхозников, Апрелова обратилась с жалобой в суд.

Подготовьте ответ со ссылкой на нормативные акты, каким должно быть решение суда?

Задание 23. В процессе работы по приватизации ведомственных жилых помещений, при которых имеются земельные участки, находящиеся в совместном пользовании проживающих в этих домах граждан, выявились следующие случаи, нуждающиеся в разъяснении порядка применения правовых норм:

Как разделить общий земельный участок между его совладельцами: пропорционально количеству членов семьи, по признаку жилой площади, но с учетом количества членов семьи, по фактическому пользованию и т.д.?

Мнения жителей неодинаковы по всему перечню признаков. У администрации населенного пункта также нет единого мнения.

Была создана специальная комиссия по разделу общих участков, которая в каждом конкретном случае согласовывала признаки раздела участков со всеми его владельцами. Однако в ряде случаев такие соглашения не были достигнуты и граждане не подписывали согласительных актов раздела.

Дать разъяснения по следующим вопросам со ссылками на нормативные акты:

- какой признак должен быть положен в основу раздела общих участков;
- правомерно ли создавать согласительную комиссию для раздела участка;
- как быть, если у жителей разные мнения на этот счет?

Задание 24. На территории земель производственного кооператива «Протва» имелись запасы гравия и месторождения каменного угля, выходящие на поверхность земли. Кооператив заключил договор с заводом «Автопедаль», по которому заводу разрешалось производить добычу и вывоз гравия, за что завод обязался за свой счет соорудить кооперативу цех по ремонту сельскохозяйственной техники. Одновременно кооператив организовал бригаду для разработки месторождения каменного угля. Добытая продукция использовалась как топливо для кооператива и его членов. А часть добытого угля продавалась другим потребителям.

Дать ответ со ссылкой на нормативные акты, правомерны ли действия кооператива.

Задание 25. После смерти гражданина Исаева В.А. – работника АО «Березовский» Красноярского края, его земельный пай площадью 105 га перешел по завещанию его сыну, постоянно проживающему в городе Рубцовске Алтайского края. Нотариальная контора г. Березовска Красноярского края удостоверила наследование в установленном порядке, однако, орган государственной регистрации зарегистрировать переход права на земельный пай отказался, мотивируя свое решение тем, что наследник не является работником акционерного общества, и предложил ему в качестве

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
----------------------------	---------------------------------	------------------------------

обязательного условия перехода права на пай вступить в акционерное общество.

Считая, что его права нарушены, наследник обратился в суд. Дать ответ со ссылкой на нормативные акты каким должно быть решение суда.