

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 1/26

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГАПОУ ЧАО
«ЧМК»:

О. Н. Гришин

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Анадырь 2022 г.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 2/26

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия направления подготовки Инженерное дело, технологии и технические науки.

Организация-разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж» (далее ГАПОУ ЧАО «ЧМК»)

Разработчик:

Гаршина Е.А., преподаватель ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Регистрационный № ЗИО 112-20 от 04.03.2020 г.

Рекомендована Методическим советом ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Протокол № 06 от «17» марта 2020 г.

Утверждена Приказом № 01-10/332 от 31.08.2020 г. «Об утверждении документов по организации учебного процесса»

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 3/26

СОДЕРЖАНИЕ

	страница
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	21
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	25

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022 Лист 4/26
--------------------	--------------------------	------------------------------------

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее рабочая программа) является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия направления подготовки Инженерное дело, технологии и технические науки в части освоения **основного вида деятельности (ВД):** Определение стоимости недвижимого имущества (ПК):

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании, при повышении квалификации по должностям служащих 12264 Земледел, 12266 Землекоп, 22572 Инженер по землеустройству.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 5/26

- оценки недвижимого имущества.

уметь:

- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;

знать:

- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- проектно-сметное дело;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – **690** часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 618 часов, включая:

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 6/26

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 412 часов,
самостоятельной работы обучающегося – 206 часов;
учебная практика – 36 часа;
производственной практики – 36 часа.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 7/26

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности **Определение стоимости недвижимого имущества**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 8/26

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (рассредоточенная по разделам практика)
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 4.1 - 4.6	МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества	654	412	272		206	-	36	
ПК 4.1 - 4.6	Производственная практика (по профилю специальности) часов	36							36
Всего:		690	412	272	-	206	-	36	36

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 9/26

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ.04 Оценка недвижимого имущества

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества			
Раздел 1. Обеспечение информационного и нормативно-правового сопровождения процесса оценки			
Тема 1. 1 Информация об основных понятиях оценочной деятельности	Содержание	24	2
	1 Нормативно-правовые основы оценочной деятельности. Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ. ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».		
	2 Государственное регулирование оценочной деятельности через уполномоченные федеральные органы, их функции и полномочия.		
	3 Национальный совет по оценочной деятельности, его функции, права и обязанности.		
	4 Саморегулируемые организации оценщиков, их функции, права и обязанности.		
	5 Стандарты оценки. Международные стандарты оценки. Федеральные стандарты оценки.		
	6 Основные понятия оценочной деятельности. Понятие оценки. Принципы оценки. Ценовые факторы.		
	7 Цель оценки. Объекты оценки. Субъекты оценки. Стоимость объекта оценки. Виды стоимости объекта оценки.		
	8 Условия осуществления оценочной деятельности. Основания для проведения оценки объекта оценки.		
	9 Обязательность проведения оценки объектов оценки.		
	10 Обязанности оценщика. Независимость оценщика. Страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.		
	11 Требования к договору на проведение оценки.		
	12 Информационная открытость процедуры оценки.		
	Практические занятия	8	
	1 Ознакомление и работа с нормативно - правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность		
	2 Ознакомление и работа с нормативно - правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность		
	3 Ознакомление и анализ договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (образец).		
	4 Ознакомление и анализ договора страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (образец).		
Тема 1.2 Информация об	Содержание	10	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 10/26

объекте оценки и её анализ	1	Требования Федерального стандарта оценки № 1 к составу, содержанию, достаточности информации об объекте оценки.		2
	2	Требования Федерального стандарта оценки № 1 к правоустанавливающим документам, сведениям об обременениях, связанных с объектом оценки.		
	3	Информация о факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.		
	4	Классификация информации об объекте оценки и анализ её достоверности.		
	5	Требования к проведению оценки. Этапы проведения оценки.		
	Практические занятия		8	
	1	Федеральные стандарты оценки, содержание, требования к оценке. ФСО №1, ФСО №2.		
	2	Федеральные стандарты оценки, содержание, требования к оценке. ФСО №3, ФСО №4.		
	3	Федеральные стандарты оценки, содержание, требования к оценке. ФСО №5, ФСО №6.		
	4	Классификация информации об объекте оценки, количественные и качественные характеристики.		
Самостоятельная работа при изучении раздела: <ul style="list-style-type: none"> – Исторический аспект рынка недвижимости. – Зарубежный рынок недвижимости. – Сегментация рынка недвижимости. – Понятия, используемые в оценке недвижимости. – Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». – Проработка конспектов, изучение учебной и специальной литературы 			40	
Раздел 2. Выполнение технологии описания недвижимого имущества, обследования здания и определения его качества.				
Тема 2.1. Типология объектов оценки.	Содержание		8	2
	1	Типологическая классификация зданий. Общие сведения о зданиях. Требования, предъявляемые к зданиям. Типология жилых и гражданских зданий, общественных, производственных, сельскохозяйственных зданий и сооружений.		
	2	Типология жилых и гражданских зданий.		
	3	Типология общественных и производственных зданий, и сооружений.		
	4	Типология, сельскохозяйственных зданий и сооружений.		
	Практические занятия		42	
	1	Классификация зданий по функциональному назначению объекта недвижимости.		
	2	Классификация зданий по объемно-планировочным параметрам.		
	3	Классификация зданий по конструктивным параметрам.		
	4	Классификация зданий по конструктивным схемам объекта недвижимости.		
	5	Классификация зданий по материалам основных конструкций здания.		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 11/26

	6	Классификация зданий по степени огнестойкости, по классам.		
	7	Классификация зданий по размеру основных элементов объекта недвижимости.		
	8	Классификация зданий по способу устройства, по этажности.		
	9	Классификация зданий по планировочным схемам здания.		
	10	Классификация зданий по функциональным признакам согласно СНиП 2.08.02-89.		
	11	Классификация зданий по функциональным признакам согласно СНиП 2.08.02-89.		
	12	Классификация зданий по функциональным признакам согласно СНиП 2.08.02-89.		
	13	Типология жилых зданий - жилые дома, предназначенные для постоянного или временного проживания.		
	14	Типология жилых зданий - жилые дома усадебного типа, многоквартирные жилые дома.		
	15	Типология жилых зданий - жилые дома блокированного типа застройки.		
	16	Типология промышленных зданий и сооружений производственного, энергетического назначения.		
	17	Типология промышленных зданий и сооружений транспортно-складского хозяйства.		
	18	Типология промышленных зданий и сооружений вспомогательного характера.		
	19	Сельскохозяйственные здания и сооружения, их функциональное назначение.		
	20	Характеристика зданий по капитальности, долговечности, огнестойкости.		
	21	Характеристика зданий по функциональности, эстетичности, экономичности.		
Тема 2.2. Обследование объекта оценки, эксплуатационные свойства и качество здания.	Содержание		14	2
	1	Показатели качества зданий. Техническое диагностирование и техническое состояние объекта недвижимости (дефект, повреждение, предельное состояние, долговечность, работоспособность, ремонтпригодность, надежность, комфортность).		
	2	Показатели качества зданий. Техническое диагностирование и техническое состояние объекта недвижимости (дефект, повреждение, предельное состояние, долговечность, работоспособность, ремонтпригодность, надежность, комфортность).		
	3	Обследование зданий, сооружений. Документация по объекту, необходимая для проведения обследования.		
	4	Положение по техническому обследованию жилых зданий - ВСН57		
	5	Правила оценки физического износа жилых зданий – ВСН53		
	6	Оценка качества здания (физический, функциональный износы). Способы определения износа и устареваний.		
	7	Оценка качества здания (внешний износ). Способы определения износа и устареваний.		
	Практические занятия		34	
	1	Поиск нормативно-правовой базы в СПС «Консультант плюс» и (или) «Гарант» необходимой для проведения обследования объекта.		
	2	Ознакомление с документацией по объекту, необходимая для проведения обследования.		
	3	Работа с документацией по объекту, необходимая для проведения обследования.		
	4	Решение задания на определение коэффициента физического износа зданий жилого назначения.		
	6	Решение задания на определение коэффициента физического износа зданий производственного и общественного назначения.		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ		СТО СМК 4.2.01 - 2022
			Лист 12/26

		назначения.		
	7	Решение задания на определение коэффициента функционального износа жилого назначения.		
	8	Решение задания на определение коэффициента функционального износа зданий производственного и общественного назначения.		
	9	Решение задания на определение коэффициента функционального износа зданий сельскохозяйственного назначения.		
	10	Решение задания на определение коэффициента внешнего износа зданий жилого назначения.		
	11	Решение задания на определение коэффициента внешнего износа зданий производственного и общественного назначения.		
	12	Решение задания на определение коэффициента внешнего износа зданий сельскохозяйственного назначения.		
	13	Решение задания на определение обесценивания, вызванного неустранимым физическим износом зданий жилого назначения.		
	14	Решение задания на определение обесценивания, вызванного неустранимым физическим износом зданий производственного и общественного назначения.		
	15	Решение задания на определение обесценивания, вызванного неустранимым физическим износом зданий сельскохозяйственного назначения.		
	16	Ознакомление с презентацией «Типология и классификация зданий», анализ представленного учебного материала в презентации.		
	17	Тестирование по теме.		
Самостоятельная работа при изучении раздела: – Правила оценки физического износа жилых зданий – ВСН53 – Положение по техническому обследованию жилых зданий - ВСН57; – Понятие здания, сооружения. – Классификация зданий по группам. – Характеристика здания по классификации. – Проработка конспектов, изучение учебной и специальной литературы			20	
Раздел 3 Определение рыночной или иной стоимости объекта оценки, полученной на основе методов и принципов в рамках применяемых подходов к оценке.				
Тема 3.1 Определение рыночной стоимости земельного участка			32	
Содержание				
	1	Методы определения рыночной стоимости земельных участков. Метод остатка.		2
	2	Методы определения рыночной стоимости земельных участков. Метод остатка.		
	3	Метод капитализации земельной ренты. Метод сравнения продаж.		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 13/26

	4	Метод капитализации земельной ренты. Метод сравнения продаж.		
	5	Метод предполагаемого использования. Анализ и определение наиболее эффективного использования земельного участка.		
	6	Метод предполагаемого использования. Анализ и определение наиболее эффективного использования земельного участка.		
	7	Метод распределения. Метод выделения.		
	8	Метод распределения. Метод выделения.		
	9	Метод распределения. Метод выделения.		
	10	Основные принципы оценки рыночной стоимости земельных участков		
	11	Основные принципы оценки рыночной стоимости земельных участков		
	12	Принцип полезности.		
	13	Принцип спроса и предложения.		
	14	Принцип замещения.		
	15	Принцип ожидания.		
	16	Принцип соответствия и эффективного использования.		
	Практические занятия		48	
	1	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода капитализации земельной ренты.		
	2	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода капитализации земельной ренты.		
	3	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода капитализации земельной ренты.		
	4	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода капитализации земельной ренты.		
	5	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода остатка.		
	6	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода остатка.		
	7	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода остатка.		
	8	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода остатка.		
	9	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода предполагаемого использования.		
	10	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода предполагаемого использования.		
	11	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода предполагаемого использования.		
	12	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 14/26

		предполагаемого использования.		
	13	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода распределения.		
	14	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода распределения.		
	15	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода распределения.		
	16	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода распределения.		
	17	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода сравнения продаж.		
	18	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода сравнения продаж.		
	19	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода сравнения продаж.		
	20	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода сравнения продаж.		
	21	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода выделения.		
	22	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода выделения.		
	23	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода выделения.		
	24	Решение задания на проведение оценочных работ в отношении земельного участка с использованием метода выделения.		
Тема 3.2. Подходы к оценке недвижимого имущества	Содержание		12	2
	1	Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения. Затраты на воспроизводство объекта оценки.		
	2	Затратный подход. Возможности применения затратного подхода и существующие ограничения. Затраты на воспроизводство объекта оценки.		
	3	Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки. Основные методы (формы) корректировок.		
	4	Сравнительный подход. Условия применения сравнительного подхода. Алгоритм сравнительного подхода. Правило корректировки. Основные методы (формы) корректировок.		
	5	Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода.		
	6	Доходный подход. Область применения доходного подхода. Условия применения доходного подхода.		
	Практические занятия			
1	Применение правил затратного подхода при решении задания по определению рыночной оценки недвижимого имущества.			

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 15/26

	2	Применение правил затратного подхода при решении задания по определению рыночной оценки недвижимого имущества.		
	3	Применение правил сравнительного подхода при решении задания по определению рыночной оценки недвижимого имущества.		
	4	Применение правил сравнительного подхода при решении задания по определению рыночной оценки недвижимого имущества		
	5	Применение правил доходного подхода при решении задания по определению рыночной оценки объекта недвижимости.		
	6	Применение правил доходного подхода при решении задания по определению рыночной оценки объекта недвижимости.		
Тема 3.3. Общие положения технической инвентаризации объектов недвижимости и основы проектно-сметного дела	Содержание		20	2
	1	Общие положения и принципы государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности. Объекты технической инвентаризации. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации.		
	2	Объекты технической инвентаризации. Организация, состав, правила и порядок проведения технической инвентаризации.		
	3	Основы проектно-сметного дела. Строительное проектирование.		
	4	Строительное проектирование.		
	5	Основные технико-экономические показатели, характеризующие проектные решения. Ценообразование в строительстве.		
	6	Методы определения стоимости строительства. Индексы цен в строительстве. Структура сметной стоимости.		
	7	Система сметных цен и нормативов. Состав и формы сметной документации.		
	8	Состав и формы сметной документации.		
	9	Состав и формы сметной документации. Локальные сметы, объектные сметы, сводные сметные расчеты стоимости строительства.		
	10	Локальные сметы, объектные сметы, сводные сметные расчеты стоимости строительства.		
	Практические занятия		36	
	1	Ознакомление и работа с составом и формами инвентарного дела		
	2	Ознакомление и работа с составом и формами инвентарного дела		
3	Ознакомление и работа с составом и формами инвентарного дела			
4	Изучение, анализ сформированного инвентарного дела			
5	Изучение, анализ сформированного инвентарного дела			
6	Изучение, анализ сформированного инвентарного дела			
7	Ознакомление с составом и формами сметной документации			
8	Ознакомление с составом и формами сметной документации			
9	Ознакомление с составом и формами сметной документации			
10	Изучение, анализ сформированного проектно-сметного дела			

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 16/26

	11	Изучение, анализ сформированного проектно-сметного дела		
	12	Изучение, анализ сформированного проектно-сметного дела		
	13	Решения задания на проведение классификации сметной документации (локальные сметы)		
	14	Решения задания на проведение классификации сметной документации (объектные сметы)		
	15	Решения задания на проведение классификации сметной документации (сводные расчеты)		
	16	Составление схемы «Порядок разработки сметной документации»		
	17	Анализ презентации «Инвентаризация объектов недвижимости»		
	18	Тестирование по теме: «Техническая инвентаризация объектов недвижимости и основы проектно-сметного дела».		
Самостоятельная работа при изучении раздела: <ul style="list-style-type: none"> – Проработка конспектов, изучение учебной и специальной литературы. – Подготовка к отчетным работам с использованием методических рекомендаций и практических занятий. – Виды стоимости объектов недвижимости. – Технология оценки объекта недвижимости. – Соотношение основных подходов. – Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. – Сферы применения подхода. – Ценообразование в строительстве и методы определения сметной стоимости строительства. 			86	
Раздел 4. Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки и формирование отчета об оценке объекта оценки				
Тема 4.1. Обобщение результатов, полученных подходами для определения итоговой величины стоимости объекта оценки.	Содержание		10	2
	1	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки. Методика ранжирования оценки критериев для определения стоимости.		
	2	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки. Методика ранжирования оценки критериев для определения стоимости.		
	3	Методы согласования (обобщения) стоимостных результатов оценки. Методика ранжирования оценки критериев для определения стоимости.		
	4	Согласование результата оценки методом распределения весовых коэффициентов.		
	5	Согласование результата оценки методом распределения весовых коэффициентов.		
	Практические занятия		48	
	1	Обобщение результатов для вывода итоговой величины стоимости ОНИ		
	2	Суть метода ранжирования оценки критериев стоимости.		
	3	Порядок применения метода ранжирования оценки критериев стоимости.		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 17/26

	4	Суть метода распределения весовых коэффициентов.		
	5	Порядок применения метода распределения весовых коэффициентов.		
	6	Понятие итоговой стоимости объекта оценки		
	7	Порядок определения итоговой стоимости объекта оценки		
	8	Составление схемы «Алгоритм согласования стоимости объектов оценки»		
	9	Тестирование «Итоговая величина стоимости объекта оценки».		
	10	Определение стоимости ОНИ с использованием различных подходов и методов оценки		
	11	Определение стоимости ОНИ с использованием различных подходов и методов оценки		
	12	Определение стоимости ОНИ с использованием различных подходов и методов оценки		
	13	Определение итоговой величины стоимости объектов оценки		
	14	Определение итоговой величины стоимости объектов оценки		
	15	Определение итоговой величины стоимости объектов оценки		
	16	Решение задания на обобщение результатов итоговой величины стоимости ОНИ методом ранжирования оценки критериев для определения стоимости ОНИ		
	17	Решение задания на обобщение результатов итоговой величины стоимости ОНИ методом ранжирования оценки критериев для определения стоимости ОНИ		
	18	Решение задания на обобщение результатов итоговой величины стоимости ОНИ методом ранжирования оценки критериев для определения стоимости ОНИ		
	19	Решение задания на обобщение результатов итоговой величины стоимости ОНИ методом ранжирования оценки критериев для определения стоимости ОНИ		
	20	Решение задания на обобщение результатов итоговой величины стоимости ОНИ методом ранжирования оценки критериев для определения стоимости ОНИ		
	21	Решение задания на обобщение результатов итоговой величины стоимости ОНИ методом ранжирования оценки критериев для определения стоимости ОНИ		
	22	ФСО № 1 о порядке согласования результатов оценки.		
	23	Согласование результатов оценки		
	24	Тестирование по теме		
Тема 4.2. Формирования итогового документа оценочной деятельности (отчет)	Содержание		10	2
	1	Выведение итоговой величины стоимости недвижимости.		
	2	Выведение итоговой величины стоимости недвижимости.		
	3	Выведение итоговой величины стоимости недвижимости.		
	4	Установленная форма отчета об оценке объекта недвижимости. Основные разделы отчета об оценке объекта недвижимости.		
	5	Установленная форма отчета об оценке объекта недвижимости. Основные разделы отчета об оценке объекта недвижимости.		
	Практические занятия		36	
	1	Определение этапов оценки недвижимого имущества (решение ситуационных задач)		
	2	Анализ разделов отчета об оценке объекта недвижимости		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 18/26

	3	Анализ формы отчета об оценке объекта недвижимости		
	4	Решение задания на определение ошибок в отчете об оценке недвижимого имущества		
	5	Решение задания на определение ошибок в отчете об оценке недвижимого имущества		
	6	Решение задания на определение ошибок в отчете об оценке недвижимого имущества		
	7	Изучение и анализ отчета об оценке объекта недвижимости		
	8	Изучение и анализ отчета об оценке объекта недвижимости.		
	9	Изучение и анализ отчета об оценке объекта недвижимости.		
	10	Правила оформления заявки на проведение оценки		
	11	Составление договора на проведение оценки ОНИ		
	12	Анализ составленного договора на проведение оценки ОНИ		
	13	Правила оформления результатов оценки недвижимости		
	14	Правила оформления результатов оценки недвижимости		
	15	Правила оформления результатов оценки недвижимости		
	16	Проведение экспертизы отчета об оценке.		
	17	Проведение экспертизы отчета об оценке.		
	18	Проведение экспертизы отчета об оценке.		
Самостоятельная работа при изучении раздела: <ul style="list-style-type: none"> – Проработка конспектов, изучение учебной и специальной литературы. – Метод анализа иерархий. – Экспертиза отчёта об оценке. – Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». – Требования к отчету об оценке Федерального стандарта оценки № 3. (утв. Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254) 			60	
Учебная практика Виды работ: <ul style="list-style-type: none"> – Определение основных понятий оценочной деятельности. – Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Работа с основными понятиями оценочной деятельности. – Требования к отчету об оценке Федерального стандарта оценки № 3. (утв. Минэкономразвития России от 20.07.2007 № 254) Работа с положениями стандарта по требованиям к отчету об оценке. – Права и обязанности оценщика. 			36	
Производственная практика (по профилю специальности). Виды работ: <ul style="list-style-type: none"> – оформление с Заказчиком договора на проведение оценочных работ по предложенному им объекту оценки; - ознакомление с правоустанавливающими документами Заказчика; идентификация объекта оценки; – обследование и описание объекта оценки; – сбор информации (внутренней и внешней) по объекту оценки; – анализ соответствующего рынка недвижимости; – выбор и применение методов сравнительного, затратного и доходного подходов для оценки объекта оценки; 			36	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 19/26

– согласование результатов оценки, полученных подходами;		
– определение итоговой величины стоимости объекта оценки;		
Всего:	690	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 20/26

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- меловая трехчастная доска;
- автоматизированное рабочее место преподавателя (АРМП), оборудованное персональным компьютером с лицензионным или свободным программным обеспечением, соответствующим разделам программы и подключенным к сети Internet и средствами вывода звуковой информации;
- комплект учебно-наглядных пособий;
- принтер.

Технические средства обучения:

- компьютер,
- мультимедийный проектор,
- экран.

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику на базе предприятий, с которыми заключенный договор, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативные документы:

1. Конституция Российской Федерации
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 21/26

ФЗ

5. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ № «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

6. Федеральный закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

7. Федеральные стандарты оценки № 1, № 2, № 3, утв. Минэкономразвития России 20 июля 2007, № 4, утв. Минэкономразвития России

8. Международные стандарты оценки. Седьмое издание 2005/Пер.с англ. И.Л.Артеменкова и др – М.: Российское общество оценщиков, 2006. – 414 с.

Основные источники:

9. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости :Учебное пособие для СПО.- М.:Юрайт, 2020.-Режим доступа: <https://biblio-online.ru/>

Дополнительные источники:

10. Касьяненко Т.Г. Оценка недвижимости: учебное пособие/ Т.Г.Касьяненко и др. – М.:КНОРУС, 2010.

11. Севостьянов А.В. Экономическая оценка недвижимости и инвестиции. - М. Академия, 2011.

12. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости . – М.:КНОРУС, 2011.

13. Грязновой А. Г. Оценка недвижимости. Под ред. Грязновой А.Г. и Федотовой М.А. М.: Финансы и статистика, 2013.

14. Симионова Н.Е., Шеина С.Г.. Методы оценки и технической экспертизы недвижимости. .- М: МарТ; Ростов-на-Дону: 2011.

15. Грибовский С.В. Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества.- М: Финансы и статистика, 2009.

Интернет-ресурсы:

16. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. Режим доступа: <http://www.eLIBRARY.RU>

17. Ресурс Цифровые учебные материалы. Режим доступа: <http://abc.vvsu.ru/>

18. ЭБС «Руконт». Режим доступа: <http://www.rucont.ru/>

19. ЭБС «Юрайт». Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/>

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 22/26

Освоение программы данного модуля должно проходить после изучения дисциплины ОУД.01 Русский язык и литература, ОУД.02 Иностранный язык, ОУД.03 История, ОУД.04 Физическая культура, ОУД.05 Основы безопасности жизнедеятельности, ОУД.06 Химия, ОУД.07 Обществознание (включая экономику и право), ОУД.08 Биология, ОУД.09 География, ОУД.10 Экология, ОПД.01 Математика, ОПД.02 Информатика, ОПД.03 Физика, ОГСЭ.02 История;

дисциплины ОГСЭ.01 Основы философии, ОГСЭ.02 История, ОГСЭ.03 Психология общения, ЕН.01 Математика, ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности, ЕН.03 Экологические основы природопользования;

обще профессиональных дисциплин: ОП.01 Основы экономической теории, ОП.02 Экономика организации, ОП.05 Документационное обеспечение управления, ОП.06 Правовое обеспечение профессиональной деятельности, ОП.08 Финансы, денежное обращение и кредит, ОП.11 Экономический анализ, ОП.12 Безопасность жизнедеятельности, ОП.13 Основы исследовательской деятельности;

профессиональных модулей: ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений, ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

При проведении аудиторных занятий необходимо использовать пособия и материалы (учебно-методические комплексы, включающие перечень контрольно-измерительных материалов), презентационное оборудование, нормативно-правовую документацию, регулирующую деятельность.

При работе над выполнением индивидуальных заданий и решении ситуационных задач обучающимся оказываются консультации.

Производственная практика проходит на базе предприятий, с которыми заключенный договор, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарным курсам: наличие высшего образования, соответствующего профилю ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества, прохождение обязательной стажировки в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 23/26

Требования к квалификации кадров, осуществляющих руководство практикой:

Методический руководитель: наличие высшего образования, соответствующего профилю ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества, прохождение обязательной стажировки в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

Общий и непосредственный руководитель: высшее образование, соответствующее профилю ПМ.04 Определение стоимости недвижимого имущества, опыт работы в сфере социально-педагогической деятельности не менее 5 лет.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 24/26

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>ПК. 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах</p>	<ul style="list-style-type: none"> – иметь практический опыт сбора и обработки необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах; – уметь собрать и проанализировать и сведения об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки; – уметь провести сбор и систематизировать данные о физических свойствах объектов; – уметь собрать и проанализировать информацию о текущем использовании объектов; – уметь охарактеризовать количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объектов и определить их, влияние на результаты оценки – уметь правильно определить методы оценки и обосновать их выбор для применения их в рамках используемых подходов к оценке – уметь производить расчеты по определению стоимости объекта оценки применяемыми методами и подходами 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – тестирование по темам; – оценка выполнения практических заданий и самостоятельной работы; – защита курсовой работы.
<p>ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – уметь сделать аналитическое заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки на основе всей имеющейся информации об объекте оценки, объектах-аналогах, и соответствующих им рынках недвижимости; 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – тестирование по темам; – оценка выполнения практических заданий и самостоятельной работы.
<p>ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – уметь составить отчет об оценке, придерживаясь при этом принципов, изложенных в Федеральном стандарте оценки № 3: (принцип существенности, принцип обоснованности, принцип однозначности, принцип проверяемости, принцип достаточности) – уметь читать и использовать в практической деятельности проектно-сметную документацию; – уметь классифицировать здания по назначению, по капитальности по объемно-планировочному решению, по функциональному назначению, по типам и видам, по огнестойкости и др.(см. СНиП 11-Л); – использовать на практике строительные нормы и нормативы установленные для различных типов зданий; 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – тестирование по темам; – оценка выполнения практических заданий и самостоятельной работы.
<p>ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – уметь рассчитать сметную стоимость воспроизводства (замещения) здания сооружения методами: количественного анализа, разбивки по компонентам, сравнительной единицы 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – тестирование по темам; – оценка выполнения практических заданий и самостоятельной работы.
<p>ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой</p>	<ul style="list-style-type: none"> – уметь классифицировать основные элементы и конструктивные схемы зданий и сооружений; – уметь профессионально грамотно описать 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – тестирование по темам; – оценка выполнения

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 25/26

типологией.	объект недвижимости	практических заданий и самостоятельной работы; – защита курсовой работы.
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	– уметь оформить оценочную документацию отчетом об оценке объекта оценки; – уметь оформить отчет об оценке с соблюдением требований к отчету Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, требований делопроизводства к оформлению и хранению такой документации.	– устный и письменный опрос; – тестирование по темам; – оценка выполнения практических заданий и самостоятельной работы; – защита курсовой работы.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	– демонстрация интереса к будущей профессии.	– - наблюдение и оценка непосредственного руководителя при прохождении производственной практики; – - оценка портфолио работ и документов;
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	– обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач в области разработки технологических процессов;	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	– демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	– демонстрация способности принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	– демонстрация эффективности и качества выполнения профессиональных задач.	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	– взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения.	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 26/26

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	– планирование обучающимися повышения личностного и квалификационного уровня.	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	– анализ инноваций в сфере оценочной деятельности	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	– бережное отношение к отечественной культуре и культуре и традициям других народов	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	– соблюдение правил техники безопасности.	– интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы

Разработчик:

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»
(место работы)

преподаватель
(занимаемая должность)

Е.А. Гаршина
(инициалы, фамилия)