

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 1/31

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГАПОУ ЧАО
«ЧМК»:

О. Н. Гришин

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ
КОМПЛЕКСОМ**

Анадырь 2022 г.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 2/31

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия направления подготовки Инженерное дело, технологии и технические науки.

Организация-разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж» (далее ГАПОУ ЧАО «ЧМК»)

Разработчик:

Гаршина Е.А., преподаватель ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Регистрационный № ЗИО 103-20 от 04.03.2020 г.

Рекомендована Методическим советом ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Протокол № 06 от «17» марта 2020 г.

Утверждена Приказом № 01-10/332 от 31.08.2020 г. «Об утверждении документов по организации учебного процесса»

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 3/31

СОДЕРЖАНИЕ

	страница
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	25
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	19

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022 Лист 4/31
--------------------	--------------------------	------------------------------------

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**. Методическое обеспечение образовательного процесса и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6. Анализировать варианты применения моделей территориального управления.

ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

1.2. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 5/31

профессиональной деятельности;

- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля за использованием земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории;
- основы и методики анализа применения моделей территориального управления;
- основы и методики определения инвестиционной привлекательности проектов застройки территорий.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – **597** часов, в том числе:

- максимальной учебной нагрузки обучающегося – 525 часов, включая:
- обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 350 часов,
- самостоятельной работы обучающегося – 175 часов;
- учебная практика – 36 часов;
- производственной практики – 36 часов.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 6/31

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения профессионального модуля является овладение обучающимися видом деятельности **Управление земельно-имущественным комплексом**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.
ПК 1.6	Анализировать варианты применения моделей территориального управления.
ПК 1.7	Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.
ОК 9	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.
ОК 11	Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.
ОК 12	Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.
ОК 13	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 7/31

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов (макс. учебная нагрузка и практики)	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов (рассредоточенная по разделам практика)
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 1.1 - 1.7	Раздел 1. Управление территориями и недвижимым имуществом	561	350	190	30	175		36	
ПК 1.1 - 1.7	Производственная практика (по профилю специальности), часов	36							36
Всего:		597	350	190	30	175		36	36

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 8/31

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю ПМ.01. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
МДК 01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом			
Раздел 1. Основные понятия, задачи и принципы управления земельно-имущественным комплексом			
Тема 1.1. Основные теоретические, положения системы управления.	Содержание	8	2
	1 Основные составляющие понятия системы управления Понятие системы управления. Законы, принципы, функции и цели системы управления. Классификация методов управления.		
	2 Виды и задачи управления земельно-имущественным комплексом Научные основы управления земельно-имущественным комплексом. Отражение содержания землеустройства в Земельном Кодексе России. Задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости		
	3 Территориальное землеустройство. Объекты управления Понятие, задачи и содержание территориального землеустройства, процесс и основы его проведения. Образование и упорядочение сельскохозяйственных землевладений и землепользований. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения. Установление и изменение черты населенных пунктов.		
	4 Органы, осуществляющие государственное управление землепользованием Федеральные органы власти и управления (Федеральные агентства, министерства, ведомства). Органы власти и управления субъектов Российской Федерации.		
	Практические занятия	4	
	1 Изучение полномочий органов власти в области управления земельно-имущественным комплексом		
	2 Народно-хозяйственный комплекс: земли, здания, сооружения, их классификация		
Тема 1.2. Понятие и предмет управления территориями	Содержание	8	2
	1 Формы административно - территориального устройства Унитарная форма. Федеративная форма. Форма государственного устройства Российской Федерации.		
	2 Государственное управление. Региональное управление. Муниципальное управление. Местное самоуправление. Принципы местного самоуправления. Особенности организации местного самоуправления на территориях научно-внедренческих зон.		
	3 Функции и механизм территориального управления		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 9/31

		Механизм принятия управленческих решений. Критерии и показатели эффективности территориального управления. Принцип разделения властей.	8	
	4	Социально- экономический анализ развития территории Отраслевая специализация производства. Демографическая структура территории, управление качеством жизни. Социальная политика территории. Инструменты повышения эффективности территориального управления.		
	Практические занятия			
	1	Анализ социально- экономического развития регионов РФ		
	2	Изучение структуры и функций органов государственной власти на федеральном и региональном уровне		
	3	Маркетинг территории как инструмент эффективного управления		
	4	Оценка возможностей формирования Системы эффективного управления территорией на примере муниципального образования ЧАО		
Тема 1.3. Управление имуществом	Содержание		6	2
	1	Структура и модели управления имуществом Собственность. Рынок имущества. Структура управления имуществом различной собственности. Модели управления имуществом		
	2	Управление государственным имуществом. Управление муниципальным имуществом Понятие государственного имущества. Виды государственного имущества. Основные операции в управлении государственным имуществом. Особенности управления государственным имуществом. Понятие муниципального имущества. Виды муниципального имущества. Основные операции в управлении муниципальным имуществом. Особенности управления муниципальным имуществом. Порядок приватизации муниципального имущества		
	3	Управление имуществом в акционерном обществе. Управление частной собственностью. Понятие акционерного общества. Виды акционерных обществ. Имущество в составе собственности акционерных обществ. Основные операции в управлении имуществом в акционерном обществе. Понятие частной собственности. Виды имущества находящегося в частной собственности. Основные операции в управлении частной собственностью. Оценка эффективности управления объектом недвижимости.		
	Практические занятия		6	
	1	Оценка состояния управления объектами недвижимости		
	2	Анализ управления имуществом различных видов собственности		
	3	Кейс-стади: «Анализ эффективного управления объектами доходной недвижимости»		
Самостоятельная работа при изучении раздела 1 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, Оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.			20	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 10/31

Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Основные научные школы, изучающие систему государственного управления. 2. Развитие представлений о формах государственного устройства (Платон, Аристотель, Гоббс, Кант, Гегель, Маркс, Ленин, Вебер и другие). 3. Регион как объект государственного управления. 4. Основные принципы государственной политики регионального развития. 5. Проблемы и правовые основы оценки эффективности муниципального управления. 6. Государственно-муниципально-частное партнерство как форма эффективного управления территориями. 7. Системный подход в управлении имущественным комплексом. 8. Составление конспекта по вопросу: «Основания и порядок, ограничивающие право собственности». 9. Государственная регистрация объектов недвижимости. 10. Анализ социально-экономического развития административно-территориальных образований ЧАО.			
Раздел 2. Основы регулирования земельно-имущественных отношений территории		48	
Тема 2.1. Административно - правовое регулирование земельно-имущественных отношений территории	Содержание	2	
	1 Нормативно-правовая база административного регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий Российской Федерации. Конституция РФ, Гражданский кодекс, Градостроительный кодекс, Земельный кодекс, Лесной кодекс, Водный кодекс; Правовой режим использования земель.		2
	Практические занятия	8	
	1 Характеристики правовых отношений земельно-имущественного комплекса.		
	2 Правовой режим использования земель.		
	3 Работа с информационно-правовой системой по классификации и анализу нормативно-правовых актов, регулирующих земельно-имущественные отношения		
	4 Методы, формы и институты государственного регулирования земельно-имущественных отношений территорий		
Тема 2.2. Экономическое регулирование земельно-имущественных отношений	Содержание	6	
	1 Система изучения территориальной организации хозяйства. Основы (теории и методы) комплексного размещения производительных сил. Основные принципы государственной политики регионального развития. Государственная поддержка регионов. Стратегический вектор социально-экономического развития РФ. Задачи регионального развития.		2
	2 Организация управления экономикой региона Анализ природных и хозяйственных условий и ресурсов территорий. Оценка экономического потенциала. Государственная поддержка регионов.		
	3 Факторы социально-экономического развития и конкурентоспособность территорий. Концепция конкурентоспособности и индикаторы устойчивого развития регионов. Рынок труда, интеллектуальный и инновационный потенциал территорий. Инновационная форма регионального развития.		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 11/31

	Практические занятия	14	
	1 Законодательная база экономического регулирования управления земельно-имущественных отношений территорий		
	2 Составление характеристики экономических отношений земельно-имущественного комплекса		
	3 Целевое назначение, форма собственности, состояние и уровень использования земель. Земельный баланс.		
	4 Исследование инновационных форм развития территорий с учетом мировой практики		
	5 Анализ типологической характеристики административно-территориального образования на примере ЧАО		
	6 Изучение механизмов взаимодействия центра, регионов, муниципальных образований в сфере земельно-имущественных отношений		
	7 Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций		
Самостоятельная работа при изучении раздела 2 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.		18	
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Характеристики общих социальных отношений земельно-имущественного комплекса. 2. Уровни иерархии системы управления земельно-имущественным комплексом страны и их основные элементы. 3. Правовые функции государственного управления землепользованием 4. Схема территориального планирования: принципы формирования 5. Экономические инструменты эффективного землепользования муниципального образования 6. Современные экологические проблемы территориального развития. 7. Анализ стратегических параметров городской экономической политики конкретной территории 8. Концептуальные основы формирования бизнес-инкубаторов: мировой опыт и российская практика			
Раздел 3. Территориальные проблемы экономического характера в области земельно-имущественных отношений		50	
Тема 3.1. Экономическая политика городского развития	Содержание	6	
	1 Основные положения формирования экономической политики города. Факторный анализ, определяющий модель города (размер, функцию, положение в системе территориального ЭГП). Пространственные модели землепользования в системе городской экономики.		2
	2 Функциональная структура городской экономики. Система расселения. Территориально-экономическое зонирование, как фактор эффективного землепользования. Функциональная организация и планировочная структура территорий. Анализ градостроительного потенциала территории.		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 12/31

	3	Практические инструменты реализации экономической политики города. Экономические механизмы и технологии проведения активной экономической политики. Инструменты управления землепользованием. Прогнозируемый период экономической политики города. Стратегическое территориальное планирование. Оптимизация земельно-платежной системы территории города.			
	Практические занятия		8		
	1	Изучение основных отраслей городской экономики			
	2	Анализ градообразующих отраслей и предприятий			
	3	Анализ программно-ориентированной экономической политики ЧАО			
	4	Анализ деятельности органов власти административно-территориальных образований в области принятия и разработки документов стратегического территориального планирования			
Тема 3.2. Основные отрасли городской экономики	Содержание		4	2	
	1	Основные направления городской экономики. Основные приоритеты экономического развития. Структура системы управления и ее функциональное взаимодействие с отраслями городской экономики. Анализ показателей развития отраслей города. Формирование STEEPV-SWOT анализа территории.			
	2	Механизмы и инструменты реализации городской экономики. Стратегические направления и программы комплексного развития отраслей. Моделирование «дорожной карты» по структурированию эффективной системы управления территорией. Организационно-управленческий механизм по реализации дорожной карты в системе ГМЧП.			
	Практические занятия		10		
	1	Новые стратегии муниципального развития.			
	2	Анализ муниципального зонирования конкретной территории ЧАО			
	3	Исследование особенностей формирования стратегических направлений города Анадырь			
	4	Разработка STEEPV и SWOT анализа конкретной территории			
		5	Анализ практики разработки дорожных карт в системе исполнительной власти городов, в том числе по реализации территориальных проектов.		
	Самостоятельная работа при изучении Раздела 3. Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Размещение городов на территории страны. 2. Планировочная структура города. 3. Подготовка к реферату по теме: «Городские центры тяготения» 4. Подготовка к реферату по теме: «Структура и размещение селитебной территории» 5. Анализ влияния макроэкономических проблем на земельно-имущественные отношения на конкретной			22	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 13/31

территории (в конкретной местности). 6. Изучение и анализ данных стратегического развития территории. 7. Исследование факторов реализации инновационной политики по конкретной территории. 8. Ситуационный анализ функционального зонирования конкретной территории. 9. Подготовить доклад на тему: «Содержание правил землепользования и застройки в г. Анадырь.» 10. Принципы градостроительной классификации производственных территорий и требования к их размещению. 11. Практика построения организационных структур органов власти и управления муниципального образования. 12. Основные положения разработки концепции генерального плана и его значения для принятия стратегических решений. 13. Подготовка к реферату по теме: «Инженерно-техническая инфраструктура территории: понятие, тенденции преобразования и развития» 14. Подготовка к реферату по теме: «Транспортная инфраструктура территории: понятие, современные тенденции формирования» 15. Формирование и реализация городской политики на основе стратегического подхода. 16. Практика разработки «дорожной карты» преобразования и повышение эффективности системы городского управления			
Раздел 4. Основы инженерного обустройства и оборудования территории		46	
Тема 4.1. Основные принципы организации инженерной подготовки территории населенных пунктов	Содержание	6	2
	1 Функциональное зонирование территорий поселений Градостроительный кодекс РФ. Классификация населенных мест. Градообразующие факторы. Строительное зонирование		
	2 Анализ территории и условия пригодности для строительства. Инженерные мероприятия по подготовке территории к строительству. Особые условия инженерной подготовки территории. Инженерные мероприятия для устранения неблагоприятных природных условий и защиты от разрушительных явлений природы		
	3 Понятие о схеме вертикальной планировки. Геоинформационные системы. Основные понятия о генеральном плане. Общие требования к проектной документации. Применение компьютерных информационных систем для ведения кадастра инженерных сетей населенных пунктов		
	Практические занятия	10	
	1 Эффективность инженерного обустройства территории жилищного фонда		
	2 Информационные системы для ведения кадастра инженерных сетей населенных пунктов		
	3 Анализ проектных предложений по организации территории населенных мест.		
	4 Цель и основные задачи вертикальной планировки, естественный рельеф и способы его оценки, организация стока поверхностных вод в населенном пункте,		
	5 Методы вертикальной планировки, решение проектных задач средствами вертикальной планировки, определение объемов земляных работ, технико-экономические расчеты.		
Тема 4.2. Основы инженерного обустройства и оборудование	Содержание	2	2
	1 Инженерные сети. Санитарное благоустройство территорий.		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 14/31

территории		Системы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, радио и телефонные сети. Санитарная очистка, уборка территорий поселений. Взаимосвязь застроенных территорий и городской природы. Понятие ландшафтно-рекреационной территории населенных пунктов. Открытые пространства населенных мест.	
	Практические занятия		4
	1	Ландшафтно-градостроительная оценка территории	
	2	Соблюдение законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при проектировании и реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	
Самостоятельная работа при изучении раздела 4 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендации преподавателя, оформление практических работ, рефератов, докладов, подготовка к их защите.			24
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1.Размещение городов на территории страны. 2.Планировочная структура города. 3.Городские центры тяготения. 4.Размещение сетей обслуживания в городе. 5.Мониторинг инженерных сетей населенного пункта. 6.Классификатор инженерных сетей. 7.Структура и размещение селитебной территории. 8.Организация транспортного и пешеходного движения на территории поселений. 9.Терминология, применяемая в предпроектной и проектной подготовке строительства. 10.Роль зеленых насаждений в формировании и оздоровлении городской среды. 11.Основы ландшафтной организации населенных пунктов. 12.Осушение и искусственное орошение территории населенных пунктов. 13.Подземные воды, их движение и защита от них. 14.Организация водоемов и береговой линии. 15.Защита от затопления. 16.Рекультивация горных выработок. 17.Охрана окружающей среды. 18.Регулирование микроклимата населенных пунктов с помощью зеленых насаждений. 19.Основные мероприятия ландшафтной организации территорий. 20.Градостроительная функция зеленых насаждений.			
Раздел 5 . Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.			60
Тема 5.1. Разработка и принятие управленческих решений как главный	Содержание		6
	1	Структура управленческих решений.	
	2	Субъекты и объекты управленческих решений	

2

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 15/31

компонент муниципального управления	3	Управленческие решения как главный компонент муниципального управления	8	
	Практические занятия			
	1	Понятие и классификация управленческих решений		
	2	Понятие, функции и задачи муниципального управления		
	3	Процесс принятия управленческих решений		
	4	Разработка управленческих решений		
Тема 5.2. Организация ведения учета земель и недвижимости Отчетная документация	Содержание		10	2
	1	Собственность на землю, предоставление земель в пользование, владение, аренду.		
	2	Механизм принятия решения об организации страхования рисков.		
	3	Инвентаризация земель, ее роль в управлении		
	4	Плата за землю и иную недвижимость. Организация учета земель		
	5	Порядок и этапы предоставления сведений и составления отчетной документации государственного земельного кадастра.		
	Практические занятия		12	
	1	Исследование систем сельскохозяйственного страхования и механизм взаимодействия страховых и землеустроительных служб		
	2	Оценка земли.		
	3	Классификация показателей эффективности сельскохозяйственного страхования		
	4	Расчёт платы за землю и штрафных санкций за административные нарушения в землепользовании		
	5	Расчёт имущественных налогов		
6	Отчетная документация по ведению учета земель			
Самостоятельная работа при изучении раздела 5 Оформить перечень документов по проведению землеустроительных работ Оформить перечень документов по проведению землеустроительных работ Описать структуру кадастрового плана Разработать схему механизма принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства Оформить кадастровый паспорт Подготовить сообщение по теме: <<Особенности купли-продажи земельных участков>> Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: Написание реферата. Реферат расширяет содержание учебного материала. Задание выдается индивидуально. Разработка презентации Механизм принятия решения об организации страхования рисков.			24	
Раздел 6 . Составление земельного баланса по району (муниципальному образованию).			63	
Тема 6.1. Земля как специфическое средство производства	Содержание		6	
	1	Значимость земель как специфического средства производства Основные понятия и определения. Развитие форм собственности и иных прав на землю. Система районирования. Принципы плотности землепользования		
	2	Реформирование земельно-имущественных отношений		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 16/31

		Проведение земельной реформы в Российской Федерации. Значение концептуальных основ развития земельно-имущественных отношений.	6	
	3	Перспективы развития земельно-имущественных отношений. Регулирование рыночного оборота земель со стороны государства.		
	Практические занятия			
	1	Работа с информационно-поисковыми системами, средствами массовой информации, учебной и иной литературой по сбору информации о реформировании земельно-имущественных отношений.		
	2	Анализ состояния и определение перспектив развития земельно-имущественных отношений в России на основе имеющихся данных.		
	3	Принципы развития земельно-имущественных отношений		
Тема 6.2. Понятие земельного баланса	Содержание		12	2
	1	Земельный баланс как систематизированный свод сведений о состоянии земель различных видов собственности. Концепция земельного баланса. Понятие, назначение, цели составления. Объект учета.		
	2	Значение земельного баланса для определения приоритетов развития региона. (Муниципального образования), в том числе жилищного и промышленного строительства.		
	3	Значение земельного баланса для планирования, анализа, учета и контроля. Использованием земельных ресурсов, для увеличения производственного, инвестиционного, социального потенциала земли.		
	4	Ведение земельного баланса. Принципы формирования земельного баланса.		
	5	Автоматизированная система ведения земельного баланса как составляющая автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра. и государственного учета объектов недвижимости.		
	6	Документы земельного баланса (основные и производные). Показатели, характеризующие количество, качество, ценность, правовое положение земель, сведения о сделках с землей и платежах за ее использование.		
	Практические занятия		20	
	1	Изучение данных земельного баланса конкретного региона		
	2	Анализ данных земельного баланса с целью определения перспективных вариантов использования отдельных земель (земельных участков)		
	3	Технология формирования земельного баланса.		
	4	Автоматизированная система ведения земельного баланса.		
	5	Автоматизированная система ведения земельного кадастра		
6	Принципы формирования земельного баланса			
	7	Структура сведений земельного баланса		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 17/31

	8	Основные документы земельного баланса		
	9	Производные документы земельного баланса		
	10	Сведения о сделках с землей и платежах за ее использование		
Самостоятельная работа при изучении раздела 6 Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой (по вопросам, составленным преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Подбор материала для исследования проблем, обозначенных преподавателем.			19	
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: Написание реферата. Реферат расширяет содержание учебного материала. Задание выдается индивидуально.				
Раздел 7 . Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении			76	
Тема 7.1. Актуальные проблемы охраны земли	Содержание		16	2
	1	Понятие и значение охраны земли Цели, содержание, сущность охраны земли. Система мероприятий по защите земель от неблагоприятных факторов и других вредных (негативных) воздействий, защите от различных видов ухудшений состояния земель, ликвидации последствий загрязнений, сохранению почв и их плодородия.		
	2	Охрана земель как социально-правовой институт. Приоритеты и условия охраны земли Результаты антропогенного воздействия на почву и меры по ее охране.		
	3	Основные принципы рационального использования земель. Меры защиты земель на государственном и международном уровнях.. Плата за ущерб от негативных процессов влияющих на состояние земли.		
	4	Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении. Программы охраны земель с учетом хозяйственной деятельности и иных условий		
	5	Контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель. Система органов по осуществлению контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель.		
	6	Полномочия и обязанности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области охраны земель. Земельный контроль и его виды		
	7	Экологическая безопасность при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.		
	8	Экологическая экспертиза Основания вовлечения земель в оборот		
	Практические занятия		20	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 18/31

	1	Система мероприятий по защите земель от неблагоприятных факторов и других вредных (негативных) воздействий		
	2	Меры защиты земель на государственном и международном уровнях		
	3	Программы охраны земель с учетом хозяйственной деятельности и иных условий		
	4	Контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель		
	5	Система органов по осуществлению контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель.		
	6	Земельный контроль и его виды		
	7	Мероприятия по экологической безопасности при реализации проектов		
	8	Контроль за выполнением экологической экспертизы.		
	9	Анализ основных направлений охраны земель		
	10	Анализ методов контроля охраны земель		
Тема 4.2.Правовой режим экологически неблагоприятных территорий	Содержание		6	2
	1	Понятие и виды экологически неблагоприятных территорий		
	2	Правовой режим экологически неблагоприятных территорий ряд видов зон с неблагоприятной окружающей средой. Порядок их выделения, объявления об этом разный		
	3	Порядок объявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия Законом «Об охране окружающей природной среды».		
	Практические занятия		10	
	1	Раскрыть понятия и факторы создания экологически опасных ситуаций		
	2	Определить правовые меры предупреждения экологически неблагоприятных ситуаций		
	3	Выявить понятия и виды экологически неблагоприятных территорий		
	4	Дать понятие правового режима экологически неблагоприятных территорий		
	5	Сделать вывод о раскрытии в работе поставленной цели		
Самостоятельная работа при изучении раздела 7 Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой (по вопросам, составленным преподавателем). Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите. Подбор материала для исследования проблем, обозначенных преподавателем			24	
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: Написание реферата. Реферат расширяет содержание учебного материала. Задание выдается индивидуально. Подготовить сообщение по теме: «Приоритеты и условия охраны земли. Система мероприятий по защите земель от неблагоприятных факторов и других вредных (негативных) воздействий, защите от различных видов ухудшений состояния земель,				

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 19/31

ликвидации последствий загрязнений, сохранению почв и их плодородия».			
Раздел 8 . Формы и методы основных видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости		90	
Тема 8.1. Экономика недвижимости	Содержание		4
	1	Сущность и содержание экономики недвижимости. Объекты недвижимости и их регистрация Предмет экономики недвижимости. Основные понятия, связанные с недвижимостью.	
	2	Объекты недвижимости, их характеристика и категории. как экономическая и финансовая категория. Гражданский кодекс РФ как правовая основа отношений собственности по поводу объектов недвижимости. Регистрация объектов недвижимости, в том числе земельных участков. Классификация объектов недвижимости: необходимость, признаки классификации, классификационные характеристики	
	Практические занятия		6
	1	Рынок недвижимости, как часть инвестиционного рынка	
	2	Регистрация объектов недвижимости, в том числе земельных участков	
	3	Классификация объектов недвижимости: необходимость, признаки классификации, классификационные характеристики.	
Тема 8.2. Операции с недвижимостью	Содержание		8
	1	Общие положения о сделках с недвижимостью. Виды государственной регистрации. Понятие недвижимого имущества и его признаки. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества. Понятие, виды и общая характеристика земельного участка как объекта недвижимого имущества. Состав земель.	
	2	Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Оборотоспособность земельного участка. Требования, предъявляемые к размеру земельного участка для включения его в гражданский оборот. Кадастровый учет земельных участков. Понятие и характеристика участков недр. Права РФ на континентальный шельф и в исключительной экономической зоне. Пользование участками недр, виды и сроки. Права на общераспространенные полезные ископаемые, находящиеся в недрах. Государственная регистрация лицензии на пользование участками недр. Недропользование на условиях соглашений о разделе продукции. Обособленные водные объекты как недвижимое имущество. Понятие, признаки, размеры. Права на обособленные водные объекты. Водопользование, его виды и сроки.	
	3	Регистрация прав на недвижимость и регистрация сделок с недвижимостью. Понятие и классификация вещных прав. Виды вещных прав в современном гражданском законодательстве. Государственная регистрация возникновения, изменения, ограничения (обременения), перехода и прекращения, вещных прав на недвижимое имущество. Свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество. Право собственности. Выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Выкупная цена земельного участка. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержащее жилое помещение. Права на землю лиц, не являющихся собственниками	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 20/31

		<p>земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Распоряжение земельным участком. Переоформление права постоянного бессрочного пользования на право собственности или на право аренды. Безвозмездная передача земельных участков гражданам в порядке приватизации. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления.</p>		
	4	<p>Понятие сервитута, его объект, содержание и субъекты. Гражданско-правовая защита субъектов сервитутных отношений. Публично-правовые и частные сервитуты. Прекращение сервитута. Сделки с недвижимым имуществом. Виды сделок, подлежащих государственной регистрации. Сделки с недвижимым имуществом, не требующие государственной регистрации. Сделки с недвижимым имуществом, требующие нотариального удостоверения и государственной регистрации. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки и требования о ее регистрации. Особенности заключения сделок с недвижимым имуществом юридическими лицами. Отличия регистрации права на недвижимость от регистрации сделки с недвижимостью</p>		
	Практические занятия		12	
	1	Характеристика отдельных видов недвижимого имущества		
	2	Кадастровый учет земельных участков		
	3	Виды вещных прав в современном гражданском законодательстве.		
	4	Виды сделок, подлежащих государственной регистрации.		
	5	Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с недвижимостью.		
	6	Принципы государственной регистрации.		
Тема 8.3. Риски в управлении недвижимостью	Содержание		8	
	1	<p>Понятие теории риска. Классификация рисков. Ознакомление с основными теориями риска в предпринимательской деятельности. Взаимосвязь теории рисков с задачами предприятия для наилучшего их решения. Риск «цены случая» – новая современная теория риска. Взаимосвязь риска, доходности и финансовой устойчивости с интегральным показателем деятельности строительного предприятия – экономической надежностью. Причины риска – неопределенность. Составляющие неопределенности – незнание, случайность противоречия.</p>		2
	2	<p>Классификация рисков по иерархическим уровням экономики. Государство в смешанной экономике. Классификация субъектов предпринимательской деятельности по организационным формам производства, формам собственности, принадлежности капитала, по видам и характеру проявления концентрации. Статичный и динамичный риск. Иерархия управления экономикой. Экономический, фискально-монетарный и социально-политические риски.</p>		
	3	<p>Классификация рисков в производственно-хозяйственной деятельности строительной фирмы. Формирование рискованного капитала при создании компании. Предпринимательский риск. Финансовый риск – валютный, кредитный, процентный и рыночный. Коммерческий риск –</p>		

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 21/31

		маркетинговый и деловой.			
	4	Классификация рисков по фазам реализации проекта. Теоретические подходы учета риска и неопределенности при технико-экономическом обосновании инвестиционных проектов. Инвестиционный риск и его классификация. Анализ и оценка инвестиционных проектов.			
	Практические занятия		16		
	1	Ознакомление с основными теориями риска в предпринимательской деятельности			
	2	Учет и оценка риска.			
	3	Взаимосвязи риска, типов инвестирования и способов финансирования			
	4	Матрица финансовой стратегии и области риска.			
	5	Расчет риска по видам и уровню иерархической оценки, по причинам и стадиям возникновения, по своим последствиям			
	6	Выбор рационального сочетания производственного и финансового левереджей.			
	7	Управление ценными бумагами			
	8	Анализ и оценка инвестиционных проектов.			
	Тема 8.4. Страхование и налогообложение объектов недвижимости	Содержание			4
1		Экономическая сущность и содержание страхования. Основы налогообложения объектов недвижимости. Страхование как особая сфера финансовых перераспределительных отношений, связанных с формированием и использованием страхового фонда. Объективная необходимость страховой защиты общественного производства, собственности, жизни и здоровья граждан. Роль страхования в возмещении потерь и обеспечении непрерывности воспроизводственного процесса. Рисксовая функция страхования, ее значение. Сберегательная и контрольная функции страхования. Однородность объектов страхования как критерий его деления на отрасли, подотрасли и виды. Общая характеристика основных отраслей страхования. Подотрасли и виды страхования. Обязательная и добровольная формы проведения страхования, критерии их введения.			
2		Основные понятия и термины, применяемые в страховании. Содержание понятия «страховая защита». Содержание термина «застрахованный». Страховой интерес. Страховщик и страхователь. Объекты и предметы страхования. Значение понятий «страховая ответственность», «объем страховой ответственности». Страховое свидетельство (страховой полис) и его содержание. Страховая оценка. Содержание понятия «страховое обеспечение». Системы страхового обеспечения. Страховая сумма и страховой тариф, срок страхования. Страховое поле и страховой портфель, процент охвата страхового поля. Понятие «страховой риск». Содержание понятий «страховой случай», «страховой ущерб», «страховое возмещение», «страховое сторно», «страховая рента». Страховой акт и его назначение. Показатель убыточности страховой суммы и его назначение. Основные международные страховые термины и понятия.			
Практические занятия		8			

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 22/31

	1	Классификация в страховании		
	2	Формы организации страхования		
	3	Этапы и пути преобразования системы государственного страхования		
	4	Теоретические основы построения страховых тарифов.		
Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ 3 Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно - правовых актов. Подготовка к практическим занятиям с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление отчета по практическим занятиям. 48			24	
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы: 1. Основные научные школы, изучающие систему государственного управления. 2. Развитие представлений о формах государственного устройства (Платон, Аристотель, Гоббс, Кант, Гегель, Маркс, Ленин, Вебер и другие). 3. Конституционные принципы федеративного устройства РФ. 4. Государственная целостность РФ. 5. Единство системы государственной власти. 6. Равноправие и самоопределение народов РФ. 7. Система изучения территориальной организации хозяйства. 8. Регион как объект государственного управления.				
Тематика курсовых работ 1. Система государственного регулирования рынка земли и недвижимости. 2. Вопросы градостроительного зонирования. 3. Основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли и недвижимости. 4. Участие органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений. 5. Территориальное планирование. 6. Основные понятия, цели и особенности регулирования рынка земли и недвижимости. 7. Основные принципы, методы и формы государственного регулирования рынка земли и иной недвижимости. 8. Объекты недвижимости и их свойства. Классификация объектов недвижимости. 9. Реформирование земельно-имущественных отношений. 10. Инфраструктура управления недвижимостью в Российской Федерации. 11. Анализ российского (московского) рынка недвижимости и динамики его развития. 12. Особенности правового развития рынка недвижимости. 13. Рынок недвижимости. 14. Развитие рынка недвижимости. 15. Правовые основы управления недвижимостью. 16. Вторичный рынок недвижимости. 17. Структура и участники рынка недвижимости. 18. Сравнительный анализ рынков недвижимости. 19. Анализ, мониторинг и прогнозирование рынков недвижимости.				

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 23/31

<p>20. Государственное регулирование рынков недвижимости.</p> <p>21. Состав и структура земельных ресурсов Российской Федерации</p> <p>22. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.</p> <p>23. Понятие, задачи и содержание управления земельными ресурсами.</p> <p>24. Планирование, прогнозирование, проектирование использования земель.</p> <p>25. Организационно-правовой и экономический механизм реализации земельной реформы в Российской Федерации.</p> <p>26. Оценка земли и объектов недвижимости.</p> <p>27. Технический учет и инвентаризация недвижимости.</p> <p>28. Кадастровая и рыночная оценка земли.</p> <p>29. Государственный земельный кадастр, его содержание, виды и принципы. Единый государственный реестр земельных участков.</p> <p>30. Формирование и кадастровый учёт недвижимости.</p> <p>31. Кадастровая оценка земель и иных объектов недвижимости.</p> <p>32. Общие вопросы формирования и кадастрового учета объектов недвижимости.</p> <p>33. Правовые основы управления недвижимостью: земельно-правовой аспект.</p> <p>34. Введение в ГИС.</p> <p>35. Правовое и информационное обеспечение рынка недвижимости.</p> <p>36. Технологическое и информационное обеспечение управлением недвижимостью.</p> <p>37. Правовые основы, регулирующие отношения на рынке недвижимости.</p> <p>38. Современное состояние имущественного и земельного законодательства.</p> <p>39. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для управления недвижимостью.</p> <p>40. Налогообложение земельно-имущественных комплексов.</p> <p>41. Методика оценки эффективности использования земельных участков.</p> <p>42. Методические основы построения комплексных программ повышения эффективности управления земельными ресурсами.</p> <p>43. Природно-ресурсный потенциал муниципального образования.</p> <p>44. Роль недвижимости в привлечении инвестиций.</p> <p>45. Оценка эффективности управления земельными ресурсами.</p> <p>46. Финансово-экономический анализ эффективности землепользования.</p> <p>47. Управление муниципальной недвижимостью</p>		
<p>Учебная практика</p> <p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Участие в производственно-экономической деятельности - Участие в проектно-экономической деятельности организации - Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия - Участие в разработке финансового плана предприятия и прогнозирование поступления финансовых средств - Участие в разработке перспективных и текущих планов предприятия - Участие в разработке организационно-управленческой структуры предприятия, положениях о подразделениях - Осуществление маркетинговой деятельности. 	36	
<p>Производственная практика (по профилю специальности).</p> <p>Виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Составление земельного баланса по району (муниципальному образованию); 	36	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 24/31

<ul style="list-style-type: none"> - Составление документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; - Осуществление сбора информации, введение ее в базу данных геоинформационных систем; - Использование кадастровой информации в профессиональной деятельности; - Выявление территориальных проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - Осуществление контроля над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. 		
Всего	597	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022 Лист 25/31
--------------------	--------------------------	-------------------------------------

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация профессионального модуля предполагает наличие учебного кабинета междисциплинарных курсов.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- меловая трехчастная доска;
- автоматизированное рабочее место преподавателя (АРМП), оборудованное персональным компьютером с лицензионным или свободным программным обеспечением, соответствующим разделам программы и подключенным к сети Internet и средствами вывода звуковой информации;
- комплект учебно-наглядных пособий;
- принтер.

Технические средства обучения:

- компьютер,
- мультимедийный проектор,
- экран.

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» от 21.07.97 № 122-ФЗ.
2. Комментарии к ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними». М., 2013.
3. Закон РФ «Об административной ответственности предприятий, учреждений, организаций и объединений за правонарушения в области

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 26/31

строительства. М. 2009.

4. Руководство по проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при выборе площадки, разработке технико-экономических обоснований и проектов строительства хозяйственных объектов и комплексов Минэкологии РСФСР. 1992.

5. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Основные источники:

6. Гровер, Р. Управление недвижимостью : учебник для СПО/ Р. Гровер, М. М. Соловьев. — М. : Юрайт, 2020. — 347 с. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455658>

7. Прокофьев, С. Е. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для СПО / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова — М.: Юрайт, 2020. — 305 с. — (Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451701>

Дополнительные источники:

8. Анисимов, А.П. Земельное право России : Учебник для СПО.- М.: Юрайт, 2017.

9. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами: Учебник и практикум. - М.: Юрайт, 2017

10. Максимов С.Н. Управление недвижимостью: Учебник и практикум/ под. ред. С.Н. Максимов. - М.: Юрайт, 2017

11. Фокин С.В., Шпортько О.Н. Земельно-имущественные отношения. М., 2014.

12. Хан О.К., Иванов В.В. Управление недвижимостью: учебное пособие/М., «Инфра-М», 2014

Интернет-источники:

13. Поисковые системы: Яндекс, Rambler, Google

14. Свободная энциклопедия Википедия. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://ru.wikipedia.org>

15. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:[Электронный ресурс] Режим доступа: www.rosim.ru.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 27/31

16. Правовая информация: [Электронный ресурс] Режим доступа: www.lawmix.ru.

17. Федеральный правовой портал: [Электронный ресурс] Режим доступа: www.law.edu.ru.

18. Концепция земельного баланса: [Электронный ресурс] Режим доступа: www.rosreestr.ru/upload/www/files/konceptcia_zembalans.pdf.

19. Издательский Дом «Экономическая газета: [Электронный ресурс] Режим доступа: www.akdi.ru.

20. Стратегическое планирование: [Электронный ресурс] Режим доступа: www.city-strategy.ru

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Освоение программы данного модуля должно проходить после изучения дисциплины ОУД.01 Русский язык и литература, ОУД.02 Иностранный язык, ОУД.03 История, ОУД.04 Физическая культура, ОУД.05 Основы безопасности жизнедеятельности, ОУД.06 Химия, ОУД.07 Обществознание (включая экономику и право), ОУД.08 Биология, ОУД.09 География, ОУД.10 Экология, ОПД.01 Математика, ОПД.02 Информатика, ОПД.03 Физика, ОГСЭ.01 Основы философии, ОГСЭ.02 История, ОГСЭ.03 Психология общения, ЕН.01 Математика, ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности, ЕН.03 Экологические основы природопользования, ОП.02 Экономика организации, ОП.05 Документационное обеспечение управления, ОП.12 Безопасность жизнедеятельности;

профессионального модуля ПМ.03 Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

При проведении аудиторных занятий необходимо использовать пособия и материалы (учебно-методические комплексы, включающие перечень контрольно-измерительных материалов), презентационное оборудование, нормативно-правовую документацию, регулирующую деятельность методиста.

При работе над выполнением индивидуальных заданий и решении ситуационных задач обучающимся оказываются консультации.

Производственная практика проходит на базе предприятий, с которыми заключенный договор, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 28/31

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарным курсам: наличие высшего образования, соответствующего профилю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом, прохождение обязательной стажировки в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

Требования к квалификации кадров, осуществляющих руководство практикой:

Методический руководитель: наличие высшего образования, соответствующего профилю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом, прохождение обязательной стажировки в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

Общий и непосредственный руководитель: высшее образование, соответствующее профилю ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом, опыт работы в сфере социально-педагогической деятельности не менее 5 лет.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 29/31

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.	<ul style="list-style-type: none"> – оформление документации земельного баланса – иллюстрация расчета земельного баланса района – анализ точности в работе с земельно-кадастровыми документами 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – решение геодезических задач; – тестирование по темам; – оценка выполнения заданий самостоятельной работы.
ПК1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение качественного проектирования процедур принятия решений – оформление документов, регламентирующей деятельность по развитию территорий – разработка документов территориального планирования – уточнение правил землепользования и застройки 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – решение геодезических задач; – тестирование по темам; – оценка выполнения заданий самостоятельной работы.
ПК1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.	<ul style="list-style-type: none"> – аргументированность предложений по эффективному использованию недвижимого имущества; – соблюдение требований нормативно-технической документации; – соответствие расчетов экономической эффективности использования недвижимого имущества методике расчета; – полнота учета всех факторов при разработке предложений по эффективному использованию недвижимого имущества; 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – решение геодезических задач; – тестирование по темам; – оценка выполнения заданий самостоятельной работы.
ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	<ul style="list-style-type: none"> – соответствие анализа социально-экономического развития территории методике расчета; – грамотное использование методов проектирования и анализа социально-экономического развития территорий; – рациональное распределение времени на проектирование и анализ социально-экономического развития территорий; – точность расчетов при составлении планов; 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – решение геодезических задач; – тестирование по темам; – оценка выполнения заданий самостоятельной работы.
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории	<ul style="list-style-type: none"> – обоснованность выбора метода мониторинга земель территории; – соответствие требованиям нормативно-технической документации; – соблюдать алгоритм проведения мониторинга земель территорий – рациональное использование времени мониторинга, оценки степени воздействия негативных явлений на состояние земельного фонда 	<ul style="list-style-type: none"> – устный и письменный опрос; – решение геодезических задач; – тестирование по темам; – оценка выполнения заданий самостоятельной работы.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 30/31

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<ul style="list-style-type: none"> – готовность к труду; – инициативность; – активность в мероприятиях профессиональной направленности; – положительный отзыв с места производственной практики; 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	<ul style="list-style-type: none"> – правильность выявления экономических, социальных, политических факторов; – правильность оценки характера их влияния на кадастровую стоимость недвижимости; – владение методами гуманитарно-социологических наук при оценке недвижимости и социальной деятельности 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<ul style="list-style-type: none"> – критическая оценка своей деятельности; – правильность применения способов выполнения профессиональных задач; – дисциплинированность; – деловитость; 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	<ul style="list-style-type: none"> – правильность оценки рисков; – правильность решения проблем; – проявление стрессоустойчивости в нестандартных ситуациях; 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	<ul style="list-style-type: none"> – правильность поиска информации; – правильность анализа информации; – правильность оценки информации; – достаточность информации; – результативность информации 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	<ul style="list-style-type: none"> – толерантность, – тактичность, – коммуникабельность; – ответственность; – исполнительность; – взаимовыручка; 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	<ul style="list-style-type: none"> – профессиональному росту; – готовность к служебному росту; – самообразование; – стремление к всестороннему развитию; 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 31/31

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> – владение компьютерной техникой; – владение профессиональными программными продуктами; – ориентация в обновлении информационных технологий 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	<ul style="list-style-type: none"> – адекватность восприятия исторического наследия; – адекватность восприятия культурных традиций русских, башкир и других народностей 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике
ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	<ul style="list-style-type: none"> – понимание необходимости техники безопасности; – готовность применить знания по технике безопасности в соответствующих ситуациях; – правильность действий по применению техники безопасности 	<ul style="list-style-type: none"> – -практические занятия – -выполнение самостоятельной работы – -выполнение работ по практике

Разработчик:

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»
(место работы)

преподаватель
(занимаемая должность)

Е. А. Гаршина
(инициалы, фамилия)