

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж»  
(ГАПОУ ЧАО «ЧМК»)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор  
ГАПОУ ЧАО  
«ЧМК»:

О. Н. Гришин

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**  
по учебной дисциплине

**ОП.06 ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности  
**40.02.01 Право и организация социального обеспечения**

Анадырь  
2023

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2023
--------------------	--------------------------	-----------------------

Организация-разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж» (далее ГАПОУ ЧАО «ЧМК»)

Разработчик:

Крючек Г.Н., преподаватель ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Рекомендован Методическим советом ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Протокол № 06 от «17» марта 2020 г.

Утвержден Приказом № 01-10/332 от 31.08.2020 г. «Об утверждении документов по организации учебного процесса»

## **ЗАДАНИЯ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ**

### **1. Вопросы и задания для итогового контроля**

#### **Теоретические вопросы**

1. Понятие и место гражданского права в системе отраслей права.
2. Компенсация морального вреда: основания, способ, размер.
3. Гражданское право как наука и как учебная дисциплина.
4. Понятия и виды юридических фактов, их место в гражданском праве.
5. Гражданское законодательство: понятие, проблемы систематизации.
6. Сделки: понятие, признаки, форма, виды, условия действительности.
7. Общие положения гражданского права зарубежных стран.
8. Понятие и виды недействительных сделок, правовые последствия.
9. Применение гражданского законодательства по аналогии. Нормы международного права и гражданское законодательство.
10. Понятие и виды представительства.
11. Действие гражданских законов во времени, пространстве и по кругу лиц.
12. Доверенность: понятие, форма, срок, виды.
13. Понятие, элементы, структура, особенности гражданского правоотношения, основания возникновения.
14. Осуществление субъективного гражданского права: понятие, способы, пределы.
15. Содержание и виды гражданских правоотношений.
16. Защита и самозащита гражданских прав: понятие, содержание, способы.
17. Понятие и содержание гражданской правосубъективности.
18. Понятие сроков в гражданском праве: классификация, значение, назначение. Исчисление сроков в гражданском праве.
19. Правоспособность граждан: понятие, содержание, пределы.
20. Гарантийные, пресекательные, претензионные сроки в гражданском праве.
21. Понятие и виды дееспособности граждан. Эмансипация.
22. Исковая давность: понятие, виды, начало течения и восстановление.
23. Понятие и значение института признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим.
24. Право собственности: понятие и содержание. Основания возникновения и прекращения.

25. Имя гражданина, место жительства: понятие, правовое значение.
26. Ограниченные вещные права в гражданском праве: понятие, содержание, виды.
27. Регистрация актов гражданского состояния.
28. Право хозяйственного ведения и оперативного управления: понятие, содержание.
29. Возникновение, осуществление и защита гражданских прав.
30. Общая собственность: понятие и виды, основания возникновения.
31. Опекa. Попечительство. Патронаж.
32. Право собственности граждан: понятие, содержание, объекты.
33. Предпринимательская деятельность гражданина: понятие, признаки.
34. Понятие, субъекты и объекты права собственности государства и юридических лиц.
35. Понятие и признаки юридического лица.
36. Понятие, объекты, субъекты муниципальной собственности.
37. Образование юридических лиц.
38. Защита права собственности и других вещных прав.
39. Прекращение юридического лица: реорганизация и ликвидация.
40. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
41. Несостоятельность (банкротство).
42. Право собственности и другие вещные права на землю.
43. Классификация юридических лиц.
44. Гражданско-правовая ответственность: понятие, особенности, виды.
45. Правовое положение полного товарищества.
46. Условия гражданско-правовой ответственности.
47. Правосубъективность товарищества на вере.
48. Понятие, признаки и виды обязательств в гражданском праве.
49. Общества с ограниченной ответственностью: понятие, правосубъективность.
50. Основания возникновения обязательств.
51. Понятие и виды акционерных обществ.
52. Прекращение обязательств.
53. Дочерние и зависимые общества.
54. Способы обеспечения обязательств: понятие, виды.
55. Правосубъективность производственного кооператива.
56. Залог: понятие, основания, виды.

57. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
58. Исполнение обязательств: принципы, место, срок, субъекты.
59. Некоммерческие юридические лица.
60. Перемена лиц в обязательстве: понятие, содержание.
61. Участие РФ, субъектов РФ, муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
62. Ответственность за нарушение обязательств: основания и особенности.
63. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
64. Гражданско-правовой договор: понятие, содержание, виды
65. Вещи: понятие, признаки, классификация.
66. Заключение гражданско-правовых договоров.
67. Понятие, виды, признаки, правовой режим ценных бумаг.
68. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.
69. Понятие, виды и защита нематериальных благ.
70. Изменение и расторжение гражданско-правового договора.

### **Практические задания**

**Задание 1.** По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом "Персей".

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не

распространяется.

Кто прав в возникшем споре?

**Задание 2.** Гражданка Анисимова и ее бывший муж обратились к нотариусу с просьбой удовлетворить достигнутое между ними соглашение, согласно которому разведенные супруги взаимно отказываются от предъявления друг другу каких-либо требований по содержанию малолетних детей. Муж обязуется не претендовать на раздел совместно нажитого имущества, а жена - не вступать в брак до достижения детьми совершеннолетия. Нотариус отказался удовлетворить подобную сделку.

Правильно ли поступил нотариус?

**Задание 3.**

Тринадцатилетний Олег взял без разрешения родителей из дома и подарил своему другу Сергею компьютер.

Родители Олега попросили родителей Сергея вернуть вещь, но те отказались.

Вопросы:

1. Могут ли родители Олега обратиться в суд?
2. Будут ли их требования удовлетворены? Обоснуйте свое мнение.

**Задание 4.** Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен.

**Задание 5.** 12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Вопросы:

Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между

упомянутыми подростками?

Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы?

Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

**Задание 6.** В суд обратилась Ю.Н. Александрова с иском к детям С.А. Александрова от первого брака о разделе наследственного имущества, указав, что с умершим она состояла в браке до дня его смерти и проживала совместно единой семьей. Ответчики иска не признали, сославшись на то, что за полтора года до смерти отец расторг брак с Александровой в судебном порядке, о чем имеется решение суда от 10 марта 1996 г. Органы загса по запросу суда сообщили, что ни Александров, ни Александрова в органы загса не обращались.

Вопросы:

С какого времени брак Александровых считается прекращенным?

Является ли Александрова наследницей после смерти Александрова?

Подлежит ли иск Александровой удовлетворению?

**Задание 7.** В день рождения 12 -летний Иван получил подарок от друзей отца 100 рублей. Иван решил не тратить деньги, положить их в банк, а когда вклад прирастет, купить себе роликовые коньки. Может ли Иван самостоятельно заключить с банком договор банковского вклада.

**Задание 8.** Юсупова обратилась в суд с заявлением, в котором просила объявить умершим ее мужа. К заявлению она приложила акт о несчастном случае, согласно которому Юсупов вместе с четырьмя шахтерами спустился в забой, где через некоторое время произошел взрыв. Поиски мужа результатов не дали. Заявительница пояснила, что с тех пор прошло уже три месяца и она добивается получения пенсии на своих детей.

**Задание 9** Лампочкин изменил фамилию на Свиридов и под этим именем пытался снять деньги со своей сберкнижки. Ему отказали.

Какие действия должен был предпринять Свиридов (Лампочкин) для сохранения доступа к своему вкладу после изменения фамилии?

**Задание 10.** Виктор Ковалев, 16 лет, работающий учеником на шинном заводе, на первую зарплату купил роликовые коньки. Отец потребовал от продавца магазина в присутствии сына вернуть уплаченные деньги, поскольку сын совершил ее без разрешения родителей. Продавец отказался, заявив, что он поинтересовался, откуда у мальчика деньги. Когда тот заявил, что деньги он заработал, продавец продал ему товар. Правомерны ли требования отца Виктора? Правомерны ли действия продавца?

**Задание 11.** Игнатьев - собственник коллекции марок, доставшейся ему по наследству, заключил с Полуэктовым договор купли-продажи 15 марок на условиях предоплаты 100% их стоимости. Оплата должна быть произведена в течение десяти дней с момента подписания договора, но продавец задерживал исполнение. В договоре, заключенном сторонами, имелся пункт, по условиям которого любая из сторон может отказаться от исполнения договорных обязательств, если предварительно уведомит об этом другую сторону любым доступным способом. После того, как с оговоренной даты платежа прошел месяц, Игнатьев по телефону сообщил Полуэктову, что считает себя свободным от договора, более того, он нашел более выгодного покупателя.

На следующий день Полуэктов обратился к жене Игнатьева со следующим предложением: он передает ей деньги, а она тайно от мужа передает ему марки. Жена Игнатьева согласилась, взяла деньги и передала марки.

Когда обнаружилось исчезновение марок, и выяснились все обстоятельства, жена Игнатьева заявила мужу, что все, что находится в их квартире - это общая совместная собственность, полученные деньги она не присвоила, а пополнила семейный бюджет, поэтому ее действия абсолютно законны.

Игнатьев предъявил в суд иск, ответчиком по которому назван Полуэктов. Полуэктов заявил в суде, что действиями жены Игнатьева осуществлено его право по договору купли-продажи марок. Если же Игнатьева не передала своему мужу деньги, это означает, что она злоупотребила своим правом по распоряжению семейным имуществом и все свои претензии Игнатьев должен предъявлять не ему, а своей собственной жене.

Вопросы:

1. Дайте определение осуществлению субъективного гражданского права и ответьте, чьими действиями оно, как правило, осуществляется. Определите пределы осуществления субъективного гражданского права.

2. Определите, нарушено ли в названной ситуации право покупателя, ответьте, существует ли оно на момент передачи марок.

3. Определите порядок и способы осуществления субъективных гражданских прав. Измените ситуацию так, чтобы продавец осуществил свое право на получение предварительного платежа.

4. Ответьте, злоупотребила ли жена продавца своим правом, передав марки покупателю.



**Задание 12.** Проживающие отдельно от родителей и зарегистрированные в одной квартире родные братья Игорь и Иван Быковы решили заняться предпринимательской деятельностью. Игорю 20 лет, а Ивану - 14. Игорь зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя и в течение двух лет занимался закупкой и розничной торговлей канцтоварами. Иван время от времени оказывал брату посильную помощь.

Когда Ивану исполнилось 16 лет, он решил объявить себя эмансипированным, для чего отправил в адрес родителей заказное письмо с уведомлением о вручении, и сообщил, что, начиная с первого числа следующего месяца Быков Иван считается полностью дееспособным.

Вопросы:

1. Назовите свойства физических лиц, которыми они наделяются для участия в гражданско-правовых отношениях; перечислите те признаки, которые предназначены для индивидуализации физических лиц в качестве участников отдельного гражданско-правового отношения.

2. Дайте понятие дееспособности граждан и назовите ее состояния.

3. Определите основания, условия и порядок эмансипации граждан и ответьте, имеются ли подобные условия в приведенной ситуации, соблюден ли Иваном установленный порядок.

**Задание 13.** ООО «Богатырь» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Силач» и потребовало признать право собственности на нежилое помещение.

Исковые требования обоснованы договором, который стороны заключили 23 декабря 2005 года. Из договора следовало, что стороны обязались в срок до 01.07.2006 года заключить договор купли-продажи здания на условиях договора от 23 декабря 2005 года.

При рассмотрении дела выяснилось, что в январе 2006 года спорное нежилое помещение передано ООО «Богатырь» по акту приема-передачи, который стороны оформили как приложение к договору от 23 декабря 2005 года. В акте стороны указали, что нежилое помещение передается Обществу для использования в собственных целях Общества.

Поводом для предъявления иска стало то, что ООО «Богатырь», обратившись к ОАО «Силач» с предложением о государственной регистрации права собственности на переданное ему здание, получило отказ. Более того, ОАО «Силач» отказалось также и от заключения договора купли-продажи.

Вопросы:

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2023
--------------------	--------------------------	-----------------------

1. Охарактеризуйте договор, заключенный сторонами 23 декабря. Что должен содержать такой договор?

2. Ответьте, какие последствия порождает договор, заключенный сторонами 23 декабря 2005 года, может ли он служить основанием приобретения права собственности. Объясните, почему.

3. Установите, какое право ООО «Богатырь» нарушено, определите, подлежит ли оно судебной защите, и каким способом может быть защищено.

**Задание 14.** В одной из газет г. Н-ска помещена заметка о том, что Зинаида Мухоморова - преподаватель одного из престижных ВУЗов города, устроила грандиозный скандал с мужем, мешая отдыху соседей, так как все это происходило ночью. Возмущенные соседи обратились в милицию, и впоследствии на Зинаиду наложено административное взыскание.

Узнав от студентов о заметке, Зинаида обратилась к редактору газеты с требованием об опровержении опубликованных сведений, поскольку они задевают ее честь, порочат достоинство и деловую репутацию. Кроме этого, Зинаида предъявила иск и потребовала привлечь к ответственности в виде компенсации морального вреда автора заметки и сотрудника милиции, который предоставил сведения автору заметки.

Вопросы:

1. Назовите основания гражданско-правовой ответственности в виде обязательства к опровержению сведений, распространенных в средствах массовой информации.

2. Имеются ли в приведенном случае основания, необходимые и достаточные для привлечения к этому виду ответственности тех, кто распространил сведения?

3. Имеются ли основания для возложения ответственности на сотрудника милиции и автора заметки присуждением к компенсации морального вреда? При утвердительном ответе - укажите эти основания, при отрицательном - объясните, почему.

**Задание 15.** В период брака по договору купли-продажи супруги Царькины приобрели двухкомнатную квартиру. На стороне покупателя действовал Царькин, свидетельство о праве собственности выдано также на его имя. На общие деньги в квартире сделан ремонт, приобретена мебель. Супруги въехали в квартиру, но через месяц у них появился ребенок, и на время семья переехала жить к родителям жены. Через полтора года после этого брак распался.

Царькина поставила вопрос о разделе квартиры, но муж заявил, что квартира принадлежит ему, ни о каком разделе квартиры не может быть и речи, более того, он уже нашел покупателя и единственное, на что она может рассчитывать - это в его присутствии забрать из квартиры свои личные вещи.

По совету знакомых Царькина обратилась к нормам ГК РФ, в частности, к содержанию главы 16, и поняла, что, так как все документы в отношении квартиры оформлены на мужа, никакой юридической связи с квартирой как собственностью у нее не имеется. Для того чтобы ставить вопрос о разделе квартиры, она сначала должна получить судебное решение о признании права общей совместной собственности на квартиру, и о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет  $\frac{1}{2}$ . Царькина решила, что после того как она получит судебное решение о том, что ее доля в праве общей совместной собственности на квартиру составляет половину, она обратится к регистратору, получит свидетельство о праве собственности на квартиры, и только после этого заявит в суд требование о разделе квартиры.

Вопросы:

1. Дайте понятие и назовите признаки права общей совместной собственности.

2. Назовите основания возникновения права общей совместной собственности супругов и укажите их в приведенной ситуации.

3. Укажите, в каком порядке осуществляется раздел имущества, принадлежащего супругам на праве общей совместной собственности.

4. Посоветуйте, какие действия следует предпринять Царькиной, чтобы бывший супруг не смог распорядиться квартирой без ее участия в этом?

**Задание 16.** Общая собственность: понятие, виды

В течение года муж и жена Золотаревы приобрели: телевизор, норковую шубу для Золотаревой, ковер, два деловых костюма для Золотарева, компьютер для несовершеннолетнего сына, часы для Золотаревой, кожаный портфель для Золотарева.

Золотарев подарил жене на день рождения золотые часы и к свадебному юбилею кольцо с бриллиантом. Золотарева подарила мужу портсигар, приобретенный на распродаже частной коллекции известного антиквара, и дорогие кожаные ботинки известной итальянской фирмы.

Однажды Золотарев возвращался с работы и нашел на улице пакет, в котором оказалось 12 тысяч долларов США. Он сдал находку в милицию, и так как по истечении установленного законом срока хозяин пакета не объявился,

стал собственником указанной суммы. На приобретенные таким образом деньги Золотарев купил автомобиль.

На празднование юбилейной годовщины свадьбы супруги пригласили друзей и родственников. Сестра Золотаревой подарила столовое серебро, с надписью на коробке: «Дорогой Наташеньке ко дню свадьбы».

После этого супруги заключили брачный договор и установили, что, начиная с момента подписания соглашения, приобретаемое супругами имущество принадлежит жене в размере  $\frac{1}{3}$ , а мужу -  $\frac{2}{3}$ . После этого супруги приватизировали трехкомнатную квартиру, купили дачу и построили подземный гараж.

Вопросы:

1. Дайте определение права общей собственности и назовите его отличительные признаки. Назовите основания поступления имущества в общую долевую и общую совместную собственность.

2. Определите, на каком праве принадлежит супругам имущество, приобретенное до заключения брачного контракта.

3. Определите правовой режим имущества, нажитого супругами после заключения брачного соглашения.

**Задание 17.** Год назад Геннадий Зайцев стал собственником комнаты площадью 19 кв. м в квартире, которая состоит из двух комнат, прихожей, кухни, ванной комнаты и туалета.

Вторая комната квартиры площадью 12 кв. м унаследована Пентюховой В.Н., которая, став собственницей комнаты, сдает ее по договору коммерческого найма Кокореву Александру.

Кокорев А. - студент третьего курса сельскохозяйственной академии, у него часто остаются ночевать и на неопределенное время поселяются его друзья и однокурсники. Кокорев и его гости пользуются ванной комнатой, туалетом, кухней, при этом ни Кокорев, ни Пентюхова уборку в местах общего пользования не производят.

Зайцев заключил договор возмездного оказания услуг по уборке общих мест пользования квартирой и потребовал от Пентюховой ежемесячно возмещать расходы пропорционально числу лиц, проживающих в комнатах. Также он считает, что Пентюхова получает деньги не только за проживание в комнате, но и за пользование местами общего пользования, поэтому предложил выделить из общей суммы получаемых Пентюховой доходов плату за пользование местами общего пользования и передавать ему часть денег, исходя

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2023
--------------------	--------------------------	-----------------------

из количества кв. метров комнат каждого из владельцев квартиры.

Пентюхова заявила, что требования об оплате уборки должны быть предъявлены не ей, а Кокореву, а требования о разделе платы за пользование квартирой вообще необоснованны.

В ответ Зайцев заявил, что он против проживания в квартире кого-либо еще, кроме самой Пентюховой без заключения с ним отдельного соглашения об условиях пользования местами общего пользования квартиры.

Вопросы:

1. Дайте понятие субъективного права собственности, раскройте его содержание и сравните с содержанием вещного правоотношения собственности.

2. Какими действиями осуществляется право собственности? Какие действия Пентюховой и Зайцева следует расценить как осуществление права собственности?

3. Ответьте, кому Зайцев вправе предъявить требования об уборке общих помещений - Пентюховой или Кокореву? И имеет ли он право возражать против проживания в комнате, принадлежащей на праве собственности Пентюховой, кого-либо, кроме нее самой?

**Задание 18.** Орган исполнительной власти по управлению городским имуществом 15.12.2005 года обратился в арбитражный суд с иском к ООО «Загор» о взыскании арендной платы за период с 01.05.2005 по 31.12 текущего года включительно.

Судом установлено:

1. Договор заключен на год, однако письмом от 10.04.2005 Общество обратилось к арендодателю с письмом и сообщило, что просит о прекращении действия договора аренды не позднее 01.05 текущего года. Через три недели Общество получило ответное письмо, в котором арендодатель изложил свое согласие, просил освободить занимаемые помещения и не позднее 01.05 подготовить их к сдаче из аренды.

2. Предложение арендодателя исполнено и актом осмотра помещений представители арендодателя и арендатора подтвердили, что по состоянию на 25.04 арендатор освободил помещения и подготовил к сдаче в связи с расторжением договора.

3. Акт сдачи помещений из аренды составлен, однако не подписан представителем арендодателя со ссылкой на отсутствие полномочий: в доверенности указано, что он уполномочен на осмотр помещений и проверку их

<b>ГАПОУ ЧАО «ЧМК»</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ</b>	<b>СТО СМК 4.2.01 - 2023</b>
----------------------------	---------------------------------	------------------------------

готовности к сдаче.

Требования об уплате арендной обоснованы тем, что неподписание акта сдачи помещений, по мнению арендодателя, свидетельствует о продолжении действия договора. В ответ юрист ООО «Береза» заявил, что, начиная с 25.04.2005 года помещения свободны, Обществом не используются и орган исполнительной власти знает об этом. Поэтому нет оснований считать, что договор аренды продолжает действовать и арендная плата подлежит начислению. По мнению юриста Общества, согласие осмотреть помещения приводят к тому, что обязательства по договору прекратили свое действие, начиная с 25.04.2005 года.

Вопросы:

1. Дайте понятие сроков в гражданском праве, ответьте, допускает закон изменение сроков, согласованных сторонами, и если допускает, какие предусматривает последствия этому.

2. Определите срок, до которого действует договор, заключенный сторонами.

3. Определите период, за который подлежит начислению арендная плата по договору.

**Задание 19.** Занозина Наталья взяла займы у Пивоваровой Софьи деньги и выдала ей расписку, не указав срок возврата займа. На вопрос Натальи, сколько Софья может подождать, она сказала, что ей не к спеху, и добавила «Будут деньги, отдашь».

Со дня составления расписки прошло полгода, долг Занозина не возвратила. За это время она несколько раз получала зарплату, сумма которой каждый раз превышала сумму займа, получила небольшой гонорар за публикации стихов, ей самой вернули крупный долг.

Пивоварова решила предъявить Занозиной требование об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку возврата денежных средств, но не могла решить, начиная с какого дня надо делать расчет процентов и пени.

Прошло еще полгода, и Софья решила обратиться в суд, но от друзей узнала, что прошли все сроки и суд не примет ее заявления.

Вопросы:

1. Определите понятие сроков в гражданском праве, расположите их в системе юридических фактов и ответьте, о каких сроках идет речь в приведенной ситуации.

2. Определите, имеет ли значение для ситуации дата составления расписки и при любом варианте ответа (утвердительном или отрицательном) объясните почему.

3. Ответьте, является срок исковой давности пресекательным; истекла ли давность в приведенной ситуации.

**Задание 20.** Добрецов И.П. и ООО «НКВ» заключили договор поставки древесины, по условиям которого бригадир участка лесодобычи ООО «НКВ» Мошнов Д.Т. один раз в три месяца переезжает Добрецову пиловочник хвойный круглый в количестве 56,8 кубических метров. В договоре указано, что деньги за полученную древесину Добрецов И.П. обязан вносить в кассу ООО «НКВ» в день получения продукции.

Получив в феврале древесину, Добрецов И.П. передал деньги Мошнову Д.Т., поскольку по его словам кассир заболела, и начальник участка распорядился на время болезни принимать деньги Мошнову, тем более что как бригадир он является материально-ответственным лицом Общества. В подтверждение получения денег за древесину Мошнов выдал Добрецову расписку.

Позднее ООО «НКВ» обратилось к Добрецову с требованием об оплате полученной продукции, представив накладную, согласно которой Добрецов получил от бригадира ООО Мошнова 56,8 кубических метров пиловочника, и, полагая, что обязательство по оплате древесины исполнено Добрецовым надлежащему лицу. Общество указало, что при исполнении договорных обязательств Обществом Мошнов, являясь бригадиром, вправе передавать товар покупателям, но не вправе принимать от них деньги, так как, во-первых, Мошнов не кассир, а во-вторых, ему не выдана доверенность на принятие денег от покупателей.

Вопросы:

1. Дайте понятие полномочий и укажите основания возникновения полномочий работников юридических лиц.

2. Определите, какое значение для анализируемой ситуации имеет то обстоятельство, что Мошнов - бригадир ООО «НКВ» и с ним заключен договор о полной материальной ответственности.

3. Составьте расписку, выданную Добрецову Мошновым, так, чтобы она отражала фактические обстоятельства ситуации.

**Задание 21.** ИП Ахматулин Н. М. зарабатывал тем, что развозил по торговым точкам продовольственные товары на автомобиле своего давнего

<b>ГАПОУ ЧАО «ЧМК»</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ</b>	<b>СТО СМК 4.2.01 - 2023</b>
----------------------------	---------------------------------	------------------------------

приятеля Дружкина О. И., который выдал предпринимателю в отношении своего автомобиля генеральную доверенность.

Скопив небольшой капитал, Ахматулин Н. М. купил себе новый автомобиль, а автомобиль Дружкина передал своему помощнику Ивашину В. О., выдав ему доверенность на управление автомашиной. Ивашин связан с Ахматулиным трудовыми отношениями, поэтому доверенность ИП написал от руки и заверил печатью, руководствуясь п. 3 ст. 23 и п.5 ст. 185 ГК РФ. Собственник автомобиля ничего об этом не знал.

Вопросы:

1. Дайте понятие доверенности и определите порядок, в котором выдана доверенность на управление автомашиной Ивашину.

2. Назовите и опишите основания, по которым могла быть выдана доверенность Ивашину.

3. Укажите нарушения, допущенные Ахматулиным, и определите их последствия.

**Задание 22.** ООО «Сатурн» и ЗАО «Триса» заключили договор купли-продажи. От имени ЗАО «Триса» договор подписал генеральный директор ЗАО Батурина А.И.

Через три месяца после подписания договора ООО «Сатурн» обратилось в арбитражный суд с требованием признать заключенный договор недействительной сделкой. В качестве оснований недействительности сделки ООО указало решение суда общей юрисдикции о признании недействительным решения общего собрания акционеров ЗАО «Триса» о назначении Батурина генеральным директором ЗАО и ст. 183 ГК РФ.

Вопросы:

1. Дайте определение отношений представительства и определите, сложились ли отношения представительства в приведенной ситуации.

2. Определите, регулируются ли отношения по заключению сделки с участием Батурина А. И. нормой ст. 183 ГК РФ и объясните почему.

3. Ответьте, какое значение для сделки купли-продажи имеет решение общего собрания о назначении Батурина А.И. на должность генерального директора ЗАО «Триса»; решение суда о признании решения общего собрания недействительным.

**Задание 23.** ООО «Лазолван» и ООО «Персен» подписали договор купли-продажи автомобиля, в тексте которого остался несогласованным предмет. Несмотря на это, ООО «Лазолван» передало автомобиль в собственность ООО



«Персен» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон.

По условиям договора деньги, причитающиеся в уплату цены автомобиля, ООО «Персен» перечисляет на расчетный счет продавца по истечении трех месяцев с момента подписания акта приемки автомобиля.

Прошло четыре месяца. ООО «Лазолван» не получило от покупателя деньги и обратилось в суд, потребовав взыскать с ООО «Персен» сумму стоимости автомобиля, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойку за просрочку платежа.

Суд квалифицировал сделку купли-продажи автомобиля ничтожной, применил реституцию и обязал ООО «Персен» возвратить автомобиль собственнику.

Вопросы:

1. Определите, как закон квалифицирует несогласованность существенных условий договора, и ответьте, может ли это приводить к недействительности сделок. При утвердительном ответе назовите нормы конкретных статей. При отрицательном, - объясните, почему.

2. Назовите основания для применения реституции и ответьте, имелись ли они в приведенной ситуации.

3. Дайте правовую квалификацию действий, совершенных сторонами, и перечислите порожденные ими последствия.

**Задание 24.** По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом "Персей".

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению

обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре?

**Задание 25.** В суд обратилась Ю.Н. Александрова с иском к детям С.А. Александрова от первого брака о разделе наследственного имущества, указав, что с умершим она состояла в браке до дня его смерти и проживала совместно единой семьей. Ответчики иска не признали, сославшись на то, что за полтора года до смерти отец расторг брак с Александровой в судебном порядке, о чем имеется решение суда от 10 марта 1996 г. Органы загса по запросу суда сообщили, что ни Александров, ни Александрова в органы загса не обращались.

С какого времени брак Александровых считается прекращенным?

Является ли Александрова наследницей после смерти Александрова?

Подлежит ли иск Александровой удовлетворению?