



ПЛАН

Подготовки потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов

(Наименование организации / наименование муниципального образования)

Анализ прохождения отопительных периодов 2023–2024, 2024–2025 и 2025–2026 годов

№ п/п	Показатель	2023-2024 годов	2024-2025 годов	2025-2026 годов
1	Случаи аварий во внутренней системе отопления без отключения теплоснабжения, шт.	3	2	2
2	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	—	—	—
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, шт.	—	—	—
4	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, шт.	—	—	—
5	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, шт.	—	—	—
6	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги в теплоснабжающую организацию (ТСО, ЕТО), шт.	—	—	—

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АНАЛИЗА (заполняется обязательно):

За три прошедших отопительных периода размораживаний систем теплоснабжения и жалоб **не зафиксировано**.

В отопительный период 2024-2025 годов, выявлена течь 2 радиаторов отопления в аудиториях. В 2025-2026 годов произошёл один порыв радиатора системы воздушного отопления, выявлена течь радиатора отопления в аудитории.

В целях повышения надёжности в настоящий план включены: промывка системы (п. 2.1), ревизия запорной арматуры (п. 2.4), а также включены мероприятий в план ремонтов: замена радиатора системы воздушного отопления и проверка всей системы отопления (п. 2.4).

Система в целом признаётся работоспособной, требуется плановое техническое обслуживание.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо за исполнение мероприятия и его должность	Подтверждающий документ	Фактическое выполнение (дата, № документа, № сопроводительного письма, примечание)	% Выполнения
I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
1.1.	Направить в муниципальную комиссию копию распорядительного документа (приказа) о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и его заместителя (п. 7 Правил № 511, п. 11.5.4 Правил № 2234)	До 15.05.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Оформленный приказ (распорядительный документ) с указанием Ф.И.О. ответственного и его заместителя		0/100
1.2.	Направить в муниципальную комиссию копии утвержденного перечня документации эксплуатирующей организации (для объектов, не являющихся ОПО) (подпункт 2 пункта 6 Правил № 511**, ссылка в п. 11.5.6 Правил № 2234)	До 15.05.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Утвержденный перечень документации (согласно пп. 2 п. 6 Правил № 511)		0/100
1.3.	Направление в муниципальную комиссию копии утвержденных эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (пункты 35 и 38 Правил № 511, ссылка в п. 11.5.7 Правил № 2234)	До 15.05.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Эксплуатационные инструкции (ИТП, систем отопления/ГВС), утвержденные техническим руководителем		0/100

1.4.	Проверка знаний персонала (в т.ч. по охране труда и эксплуатации)	До 15.05.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Протоколы проверки знаний, удостоверения (с отметкой о допуске к самостоятельной работе), а также копии удостоверений о проверке знаний в Ростехнадзоре (для руководителей и специалистов, ответственных за ОПО, при их наличии)		0/100
1.5.	Направление в муниципальную комиссию копии утверждённых инструкций по охране труда, порядка работ повышенной опасности, перечня работ по нарядам-допускам (пункт 9.3.9 Правил № 2234)	До 30.04.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Инструкции по охране труда, утверждённый порядок производства работ повышенной опасности, перечень работ по нарядам-допускам		0/100
1.6.	Заключение (проверка действия) договора теплоснабжения и/или договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 Правил № 2234)	До 01.06.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Действующий договор теплоснабжения (и/или договор на поддержание резервной мощности), подписанный сторонами		0/100
1.7.	Сверка расчётов с теплоснабжающей организацией, урегулирование задолженности (подпункт 11.5.13 Правил № 2234)	До 01.06.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт сверки расчётов (без задолженности) или график погашения задолженности, подписанный сторонами		0/100
1.8.	Направить в ЕТО заявку о направлении представителя для контроля	Не позднее чем за 5 рабочих	Воробьев А.В. – главный	Письмо-заявка в ЕТО		

	гидравлических испытаний (п. 11.5.5 Правил № 2234)	дней до начала гидравлических испытаний	инженер АУП ПЭС			
1.9.	Получить от ЕТО подписанный акт проверки технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду (п. 11.5.19 Правил № 2234)	До 10.09.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт проверки технической готовности, подписанный ЕТО		
II. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ						
2.1.	Промывка теплотребляющей установки (в присутствии представителя ЕТО)	По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт промывки внутренней системы отопления, теплообменника, подписанный потребителем и представителем ЕТО		0/100
2.2.	Гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка)	По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт гидравлических испытаний, подписанный потребителем и представителем ЕТО		0/100
2.3.	Наладка режимов потребления (установка и пломбирование элеваторных сопел, шайб, настройка регуляторов)	По графику ЕТО, но не позднее 01.08.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт наладки режимов потребления с приложением режимной карты; акт пломбирования дроссельных устройств (подписан ЕТО)		0/100
2.4.	Проверка запорной арматуры (задвижки, вентили, воздушники, спускники)	До 01.08.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт проверки запорной арматуры (исправность, герметичность сальников, теплоизоляция,		0/100

				сохранность пломб ЕТО)		
2.5.	Осмотр на предмет несанкционированных врезок и отступлений от проекта	По требованию ЕТО (в течение 3 рабочих дней)	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт осмотра, подписанный потребителем и представителем ЕТО, подтверждающий отсутствие несанкционированных врезок и соответствие схемы проекту		0/100
2.6.	Периодическая проверка узла учёта тепловой энергии (поверка приборов)	Согласно межповерочно му интервалу, до 01.08.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт периодической проверки узла учёта (по п. 73 Правил коммерческого учёта) с отметкой о действующей поверке и сохранности пломб; акт разграничения балансовой принадлежности		0/100
2.7.	Проверка КИП в тепловом пункте (манометры, термометры)	До 01.08.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт проверки КИП с перечнем приборов, указанием заводских номеров, сроков поверки и наличия красной черты на манометрах (п. 47–49 Правил № 511)		0/100
2.8.	Тепловой контур здания (утепление чердаков, подвалов, входных дверей, окон)	До 01.08.2026	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Акт выполненных работ по тепловому контур (исправление щелей, утепление, восстановление		0/100

				теплоизоляции труб в неотапливаемых зонах)		
2.9.	Наличие паспорта теплового пункта и проектной документации	До 01.08.2026)	Воробьев А.В. – главный инженер АУП ПЭС	Паспорт теплового пункта (оформленный по п. 29–30 Правил № 511) и проектная документация на внутренние системы теплоснабжения (в наличии)		0/100

ЕТО – единая теплоснабжающая организация.

В графе «Ответственное лицо» указываются должность и фамилия с инициалами;

В разделах таблицы основные и технические мероприятия указан **минимальный перечень обязательных мероприятий**, обеспечивающих статус «Готов». Потребитель вправе включить в план дополнительные мероприятия (с учётом местных особенностей, предписаний ЕТО или собственных производственных нужд) без изменения состава настоящего документа как базового.

* – Правила №2234 – Приказ Минэнерго от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

** – Правила №511 – Приказ Минэнерго от 14.05.2025 года № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»