

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 1/3

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Формируемые компетенции: ОК 1, 3, 4, ПК 5.1 – 5.4.

Разработчик: Зырянкина Ольга Николаевна, методист.

1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2. Место дисциплины в структуре ППССЗ: профессиональный цикл.

3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

Цель:

– достижение всестороннего и глубокого понимания учащимися природы и сущности отношений в сфере судебной защиты, подготовка к практической деятельности квалифицированных специалистов в области земельно-имущественных отношений.

Задачи:

- получить общее представление об осуществлении гражданских прав, формах и способах их защиты, об исковой давности;
- изучить устройство судебной защиты в современной России, какова подведомственность дел разным судам, какие еще (наряду с судебными) имеются возможности для защиты прав;
- рассмотреть особенности земельных участков как объектов земельных правоотношений (их образование, установление для них целевого назначения и вида разрешенного использования), современную систему прав на

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 2/3

них, прекращение этих прав, в том числе принудительное;

- изучить ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель, порядок судебной защиты прав на землю, организацию соответствующее судебного производства.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.

4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося 135 часа, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 90 часов;
самостоятельной работы обучающегося – 45 часа.

4.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы:

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	135
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	90
в том числе:	
лабораторные работы	0
практические занятия	50
контрольные работы	0
курсовая работа (проект)	0
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	45
в том числе:	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 3/3

Вид учебной работы	Объем часов
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом)	0
изучение НПА, литературы, судебных решений	18
решение практических ситуаций	27
Итоговая аттестация в форме экзамен	

5. Тематический план учебной дисциплины:

Раздел 1. Земельно-имущественные права, особенности их реализации

Тема 1.1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты

Тема 1.2 Особенности прав на землю и их реализация

Раздел 2. Судебная защита прав землевладельцев

Тема 2.1. Судебное производство по делам, связанным с защитой прав на землю