

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 1/12

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ГАПОУ ЧАО
«ЧМК»:

О. Н. Гришин

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ**

Анадырь 2022 г.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 2/12

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия направления подготовки Инженерное дело, технологии и технические науки.

Организация-разработчик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж» (далее ГАПОУ ЧАО «ЧМК»)

Разработчик:

Зырянкина Ольга Николаевна, преподаватель ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Регистрационный № ЗИО 98-20 от 04.03.2020 г.

Рекомендована Методическим советом ГАПОУ ЧАО «ЧМК»

Протокол № 06 от «17» марта 2020 г.

Утверждена Приказом № 01-10/332 от 31.08.2020 г. «Об утверждении документов по организации учебного процесса»

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 3/12

СОДЕРЖАНИЕ

	страница
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	12

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 4/12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее ФГОС СПО) по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** укрупненной группы специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия направления подготовки Инженерное дело, технологии и технические науки.

Рабочая программа учебной дисциплины **может быть использована** в дополнительном профессиональном образовании, при повышении квалификации по должностям служащих 12264 Земледел, 12266 Землекоп, 22572 Инженер по землеустройству.

Коды формируемых компетенций: ОК 1, 3, 4? ПК 5.1 - 5.4.

1.2. Место дисциплины в структуре ППССЗ: профессиональный цикл.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины

Цель:

– достижение всестороннего и глубокого понимания учащимися природы и сущности отношений в сфере судебной защиты, подготовка к практической деятельности квалифицированных специалистов в области земельно-имущественных отношений.

Задачи:

- получить общее представление об осуществлении гражданских прав, формах и способах их защиты, об исковой давности;
- изучить устройство судебной защиты в современной России, какова подведомственность дел разным судам, какие еще (наряду с судебными) имеются возможности для защиты прав;
- рассмотреть особенности земельных участков как объектов земельных правоотношений (их образование, установление для них целевого назначения и вида разрешенного использования), современную систему прав на

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 5/12

них, прекращение этих прав, в том числе принудительное;

- изучить ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель, порядок судебной защиты прав на землю, организацию соответствующее судебного производства.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- участвовать в судебной защите гражданских прав;
- применять способы защиты гражданских прав;
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений.

В результате освоения дисциплины обучающийся **должен знать:**

- судебную защиту гражданских прав;
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

максимальной учебной нагрузки обучающегося **135** часа, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 90 часов;
самостоятельной работы обучающегося – 45 часа.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 6/12

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	135
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	90
в том числе:	
лабораторные работы	0
практические занятия	50
контрольные работы	0
курсовая работа (проект)	0
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	45
в том числе:	
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом)	0
изучение НПА, литературы, судебных решений	18
решение практических ситуаций	27
Итоговая аттестация в форме экзамен	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 7/12

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП.09 СУДЕБНАЯ ЗАЩИТА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)		Объем часов	Уровень освоения
1	2		3	4
Раздел 1. Земельно-имущественные права, особенности их реализации				
Тема 1.1. Общие положения осуществления гражданских прав и их защиты	Содержание		6	
	1.	Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнение обязанностей.		
	2.	Форма и конкретные способы защиты гражданских прав.		
	3.	Судебная защита гражданских прав		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		10	
	1.	Источники возникновения права		
	2.	Сроки осуществления и защиты гражданских прав		
	3.	Понятие и источники земельного права		
	4.	Субъекты земельного права		
	5.	Охрана земель		
	Самостоятельная работа обучающихся		10	
	1.	Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей		
	2.	Пределы осуществления гражданских прав		
	3.	Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя		
	4.	Предмет земельного права		
	5.	Работа с источниками земельного права		
Тема 1.2 Особенности прав на землю и их реализация	Содержание		14	1
	1.	Законодательство в сфере использования и охраны земель		
	2.	Земельный участок как объект недвижимости		
	3.	Право собственности и иные вещные права на землю.		
	4.	Обязательственные права на землю		
	5.	Реализация прав на землю		
	6.	Прекращение прав на землю		
	7.	Ответственность за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земель использования и охраны земель		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		20	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 8/12

	1.	Право собственности и другие вещные права на землю		
	2.	Правовое регулирование сделок с землей		
	3.	Плата за землю и оценка земли		
	4.	Государственное управление землепользованием		
	5.	Государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль		
	6.	Защита земельных прав граждан и юридических лиц		
	7.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения		
	8.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного назначения		
	9.	Правовой режим земель, принадлежащих гражданам		
	10.	Дифференцированный зачет		
	Самостоятельная работа обучающихся		22	
	1.	Охрана земель		
	2.	Права собственности и другие вещные права на землю		
	3.	Государственная регистрация прав на земельные участки		
	4.	Правовое регулирование сделок с землей		
	5.	Правовой режим земель населенных пунктов		
	6.	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий		
	7.	Правовой режим земель лесного фонда		
	8.	Правовой режим земель водного фонда		
	9.	Правовой режим земель запаса		
10.	Подготовка к дифференцированному зачету			
Раздел 2. Судебная защита прав землевладельцев				
Тема 2.1. Судебное производство по делам, связанным с защитой прав на землю	Содержание		20	2
	1.	Судебные способы защиты прав землевладельцев		
	2.	Общие правила предъявления искового заявления		
	3.	Производство в арбитражном суде первой инстанции.		
	4.	Исковое производство		
	5.	Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)		
	6.	Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве)		
	7.	Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства		
	8.	Рассмотрение дел в порядке упрощенного производства		
	9.	Особенности судебной защиты прав на землю		
	10.	Особенности судебной защиты прав на землю		
	Лабораторные работы			
	Практические занятия		20	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 9/12

	1.	Споры о признании права собственности на землю		
	2.	Споры о признании права на наследство, в состав которого входит земельный участок		
	3.	Споры о признании права собственности на земельные доли из земель сельскохозяйственного назначения		
	4.	Споры о выделе земельных участков в счет долей из земель сельскохозяйственного значения		
	5.	Споры о разделе земельных участков, либо об определении порядка пользования земельными участками		
	6.	Споры об установлении границ земельных участков		
	7.	Споры об оспаривании государственной регистрации права на земельный участок		
	8.	Споры об устранении кадастровой ошибки		
	9.	Споры об устранении препятствий к пользованию и владению землей		
	10.	Споры об установлении ограниченного права пользования (сервитутов) земельными участками		
	Самостоятельная работа обучающихся		13	
	1.	Арбитражный процессуальный кодекс РФ		
	2.	Гражданский процессуальный кодекс РФ		
	3.	Порядок рассмотрения обращений граждан в РФ		
	4.	Федеральная государственная информационная система, обеспечивающая процесс досудебного обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг		
	5.	Подготовка к экзамену		
ВСЕГО:			135	

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 10/12

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета правовое обеспечение профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- меловая трехчастная доска;
- автоматизированное рабочее место преподавателя (АРМП), оборудованное персональным компьютером с лицензионным или свободным программным обеспечением, соответствующим разделам программы и подключенным к сети Internet и средствами вывода звуковой информации;
- комплект учебно-наглядных пособий;
- принтер.

Технические средства обучения:

- мультимедиапроектор;
- экран.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

Основные источники:

1. Анисимов, А. П. Земельное право России: учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 371 с.
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования . — М.: Юрайт, 2020. — 537 с. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/466896>
3. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум: учебное пособие для

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 11/12

среднего профессионального образования / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 129 с

Дополнительные источники:

4. Липски, С.А. Судебная защита земельно-имущественных прав: учебник / С.А. Липски, Е.А. Позднякова ; под ред. С.А. Липски. - Москва: КНОРУС, 2019. - 198 с.

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ	СТО СМК 4.2.01 - 2022
		Лист 12/12

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Уметь:	
- участвовать в судебной защите гражданских прав;	экспертная оценка выполнения практических заданий
- применять способы защиты гражданских прав;	экспертная оценка выполнения практических заданий
- участвовать в требованиях возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в области земельно-имущественных отношений;	экспертная оценка выполнения практических заданий
Знать:	
- судебную защиту гражданских прав;	тестирование, индивидуальные задания
- перечень способов защиты гражданских прав и краткие комментарии к их применению;	тестирование, индивидуальные задания
- порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу;	индивидуальные задания
- органы, уполномоченные рассматривать дела, связанные с нарушением земельно-имущественных прав: суд, арбитраж, административная комиссия.	доклады, индивидуальные задания, тестирование
характеристика кредитов и кредитной системы в условиях рыночной экономики	практические занятия, тестирование
особенности и отличительные черты развития кредитного дела и денежного обращения в России на основных этапах формирования ее экономической системы.	рефераты, индивидуальные задания.

Разработчик:

ГАПОУ ЧАО «ЧМК»
(место работы)

преподаватель
(занимаемая должность)

О. Н. Зырянкина
(инициалы, фамилия)